

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

1 Νοεμβρίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **259**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 6708

Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 (ΦΕΚ Α'107/1997) «Διοίκηση, Στελέχωση Περιφέρειας, Θέματα ΟΤΑ κλπ».

2. Τις διατάξεις του ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το π.δ. 142/23-12-2010 (ΦΕΚ Α' 235/2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης».

4. Την παρ. 16 του άρθρου 18 του ν. 4071/2012, με την οποία η αρμοδιότητα επίβλεψης των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων μεταβιβάστηκε πλέον από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση στους Δήμους.

5. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 39 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14/27-7-1999 π.δ/τος (ΦΕΚ Δ' 580/1999).

6. Τις διατάξεις του άρθ. 13, του ν.4447/2016 (ΦΕΚ Α' 241/23-12-2016) «Χωρικός σχεδιασμός Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», κατά τις οποίες Εκκρεμείς διαδικασίες έγκρισης ή τροποποίησης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και Πολεοδομικών Μελετών συνεχίζονται με βάση τις διατάξεις δυνάμει των οποίων εκπονούνται.

7. Τις διατάξεις των άρθ. 4, 5 και 6 του ν.2508/1997 (ΦΕΚ Α΄124/1997) «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

8. Την αριθμ. 9572/1845/2000 (ΦΕΚ Δ' 209/7-4-2000) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί Καθορισμού Τεχνικών Προδιαγραφών Εκπόνησης Μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ και Αμοιβών Μηχανικών.

9. Την αριθμ. 10788/2004 (ΦΕΚ Δ΄ 285/05-3-2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί εγκρίσεως πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανωτάτων ορίων πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων, των Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης και των Πολεοδομικών Μελετών.

10. Την 37691/12-9-2007 (ΦΕΚ Β' 1902/2007) απόφαση Υφυπ. ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. «Έγκριση Προδιαγραφών για την εκπόνηση μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ».

11. Την 16374/3696/18-6-1998 (ΦΕΚ Β' 723/1998) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. για τις προδιαγραφές εκπόνησης μελετών γεωλογικής καταλληλότητας στις προς πολεοδόμηση περιοχές.

12. Τις διατάξεις του ν.716/1977 «Περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπόνησης Μελετών» καθώς και τα εκτελεστικά του προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

13. Το π.δ. 194/1979 «Περί εκτελέσεως των αρθρ. 11 και επομένων του ν. 716/1977, περί Μητρώου Μελετητών και Αναθέσεως και Εκπονήσεως Μελετών», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει σήμερα.

14. Το π.δ. 696/1974 «Αμοιβαί Μηχανικών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το π.δ.515/1989 και τα λοιπά εκτελεστικά προεδρικά διατάγματα, όπως ισχύουν σήμερα.

15. Τις διατάξεις του ν.3316/2005 (ΦΕΚ Α' 42/2005) «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

16. Τις διατάξεις του ν.1577/1985 (ΦΕΚ Α' 210/985), ν. 2831/2000 (ΦΕΚ Α' 140/2000) και ν.3212/2003 (ΦΕΚ Α' 308/2003, άρθρα 12 και 23), όπως ισχύουν σήμερα.

17. Τις διατάξεις του ν.4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79/9-4-2012) «Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ)», όπως ισχύουν σήμερα.

18. Την αριθμ. 674/2004 (ΦΕΚ Β' 218/2004) απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

19. Το π.δ. 24/31-5-1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης της εκτός σχεδίου δόμησης».

20. Τις διατάξεις του ν. 4030/2011 «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

21. Π.δ./23-2-1987 (ΦΕΚ Δ' 166/1987) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής».

22. Π.δ. 59/2018 (ΦΕΚ Α' 114/29-6-2018) «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής».

23. Τις διατάξεις του ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α' 160/1986) για την «Προστασία του Περιβάλλοντος», όπως ισχύουν.

24. Τις διατάξεις του ν.3028/2002 (ΦΕΚ Α' 153/2002) «περί προστασίας των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς», όπως ισχύουν.

25. Τις διατάξεις του ν.3851/2010 (ΦΕΚ Α' 85/2010) σχετικά με την επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής κ.λπ.

26. Τις διατάξεις της παρ. 11, του άρθ. 51, του ν. 4178/2013 (ΦΕΚ Α' 174/2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης - Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις».

27. Τις διατάξεις του άρθ. 56, του ν.2637/1998 (ΦΕΚ Α' 200/1998) «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών, Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων,Οργανισμού Πιστοποίησης και Επίβλεψης Γεωργικών Προϊόντων,Γενικών Διευθύνσεων και θέσεων προσωπικού στο Υπουργείο Γεωργίαςκαι "εταιρείας Αξιοποίησης Αγροτικής Γης" ΑΕ και άλλες διατάξεις».

28. Τις διατάξεις του ν.3937/2011 (ΦΕΚ Α' 60/31-3-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις».

29. Τις διατάξεις του ν. 742/1999 (ΦΕΚ Α' 207/7-10-1999) «Χωροταξικός Σχεδιασμός και Αειφόρος Ανάπτυξη και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

30. Την αριθμ. 6876/4871/12-6-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Α' 128/3-7-2008) «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης».

31. Την αριθμ. 11508/18-2-2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ ΑΑΠ' 151/13-4-2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

32. Την αριθμ. 24208/4-6-2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 1138/11-6-2009) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τον τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

33. Την αριθμ. 49828/12-11-2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 2464/3-12-2008) «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

34. Τις διατάξεις του ν.3986/2011 (ΦΕΚ Α' 152/1-7-2011) «Επείγοντα μέτρα εφαρμογής μεσοπρόθεσμου πλαισίου δημοσιονομικής στρατηγικής 2012-2015».

35. Το ισχύον νομικό πλαίσιο για την εκτός σχεδίου δόμηση π.δ. 6-10-1978 (ΦΕΚ Δ' 538/17-10-1978) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών», π.δ. 24-5-1985 (ΦΕΚ Δ' 270/31-5-1985) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» και η λοιπή νομοθεσία για την εκτός σχεδίου δόμηση, όπως ισχύει.

36. Τις διατάξεις του ν.3908/2011 (ΦΕΚ Α' 8/1-2-2011) «Ενίσχυση Ιδιωτικών Επενδύσεων για την Οικονομική Ανάπτυξη, την Επιχειρηματικότητα και την Περιφερειακή Συνοχή», όπως ισχύει.

37. Τις διατάξεις του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».

38. Τις διατάξεις του ν.2545/1997 (ΦΕΚ Α' 254/15-12-1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

39. Τις διατάξεις του ν.3325/2005 (ΦΕΚ Α' 68/11-3-2005) «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

40. Την αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011)» (ΦΕΚ Β' 21/13-1-2012), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 20741/27-4-2012 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Τροποποίηση της 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21-9-2011 (Α' 209)" (Β' 21)» (ΦΕΚ Β' 1565/8-5-2012), την αριθμ. οικ. 173829/14-7-2014 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 2036/25-7-2014) «Τροποποίηση της αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β΄21), με την οποία κατατάσσονται τα δημόσια και ιδιωτικά έργα και δραστηριότητες σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων της 2ης, 6ης, 9ης και 12ης Ομάδας» και την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2471/10-8-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ Α' 209/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

41. Την αριθμ. 3137/191/Φ.15/21-3-2012 απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 1048/4-4-2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών

των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 13234/800/Φ.15/16-11-2012 απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 3251/6-12-2012) «Συμπλήρωση της οικ. 3137/191/Φ.15/2012 (ΦΕΚ Β' 1048/2012) κοινής υπουργικής απόφασης "Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα"», την αριθμ. Φ15/48/5/7-1-2014 απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 27/13-1-2014) «Συμπλήρωση - Τροποποίηση της αριθμ. 3137/191/Φ. 15/2012 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ Β΄ 1048/2012)» και την αριθμ. 10432/1115/Φ. 15/17-9-2014 απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 2604/30-9-2014) «Συμπλήρωση - Τροποποίηση της κοινής υπουργικής απόφασης οικ. 3137/191/Φ. 15/2012 (ΦΕΚ Β' 1048/2012) "Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα"».

42. Τις διατάξεις του ν.3698/2008 (ΦΕΚ Α' 198/2-10-2008) «Ρυθμίσεις θεμάτων κτηνοτροφίας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

43. Την αριθμ. Υ1 β/2000/29-3-1995 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ Β' 343/4-5-1995) «Υγειονομική διάταξη περί όρων ιδρύσεων και λειτουργίας πτηνο-κτηνοτροφικών εγκαταστάσεων».

44. Τις διατάξεις του ν.4046/2012 (ΦΕΚ Α' 52/12-3-2012) «Ρυθμίσεις για την κτηνοτροφία και τις κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

45. Την αριθμ. Α5/1210/19-4-1978 απόφαση Υπουργών Εσωτερικών - Κοινωνικών Υπηρεσιών (ΦΕΚ Β' 424/10-5-1978) «Περί Ιδρύσεων Κοιμητηρίων».

46. Το π.δ. 1128/11-12-1980 (ΦΕΚ Α' 284/15-12-1980) «Περί καθορισμού αποστάσεων δια την ίδρυσιν κοιμητηρίων».

47. Το ισχύον νομικό πλαίσιο για τα δάση και τις δασικές εκτάσεις ν.998/1979 (ΦΕΚ Α' 289/29-12-1979) «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας», ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303/24-12-2003) «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις» και ν. 4280/2014 (ΦΕΚ Α' 159/8-8-2014). «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

48. Το ισχύον νομικό πλαίσιο για τα ρέματα ν. 4258/2014 (ΦΕΚ Α' 94/14-4-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 (Αποστάσεις - Δόμηση από ρέματα) της αριθμ. 3046/304/30-1-1989 απόφασης Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ Δ' 59/3-2-1989) «Κτιριοδομικός Κανονισμός» και ν. 3010/2002 (ΦΕΚ Α' 91/25-4-2002) «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».

49. Η κίνηση διαδικασίας σύνταξης του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. της ΔΕ Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας έγινε με την 8836/4-9-2009 (ΦΕΚ ΑΑΠ 455/18-9-2009) απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

50. Την με αριθμ. 3677/23-07-2009 σύμβαση που υπογράφηκε μεταξύ των δύο μερών στις 23-7-2009.

51. Το Πρωτόκολλο εγκατάστασης των αναδόχων υπεγράφη στις 9-11-2009.

52. Την αποφ. 8887/4-9-2009 Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας, με την οποία ορίσθηκε Διευθύνουσα Υπηρεσία η ΔΙΠΕΧΩ ΠΚΜ, της Περιφέρειας.

53. Τις αριθμ. 11009/29-9-2009 και αριθ. 8334/7-11-2011 αποφάσεις του Δ/ντή ΠΕΧΩ ΠΚΜ ορισμό επιβλεπόντων.

54. Την αριθμ. οικ. 979/14-10-2014 απόφαση του Δημάρχου Νάουσας ορίστηκε Διευθύνουσα και επιβλέπουσα Υπηρεσία, η Δ.νση Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας.

55. Τις αριθμ. οικ.985/14-10-2014 και οικ.175/9-3-2016 αποφάσεις του Δ/ντη Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, με τις οποίες ορίστηκαν επιβλέποντες της μελέτης.

56. Την αριθμ. 96/2010 (30-07-2010) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ειρηνούπολης, με την οποία γνωμοδότησε για το Α' στάδιο της μελέτης.

57. Την αριθμ. 97/2010 (30.07.2010) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ειρηνούπολης, με την οποία εγκρίθηκε η παραλαβή του Α' σταδίου της μελέτης.

58. Το με αριθμ. 13605/19-11-2010 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ, ΑΔΜΘ, με το οποίο δόθηκαν κατευθύνσεις για την έναρξη του Β1 Σταδίου.

59. Το με αριθμ. 7187/9-5-2011 έγγραφο του Δήμου Νάουσας, με το οποίο εξέφρασε τις απόψεις του επί του Β1 σταδίου της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ειρηνούπολης».

60. Την αριθμ. 136/2012 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου επί των προτάσεων του Β1 σταδίου της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ της Δ.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας».

61. Το με αριθμ. οικ.4054/29-5-2013 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩΣ ΚΜ, ΑΔΜΘ, με το οποίο θεωρήθηκε η μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας της μελέτης «ΣΧΟΟΑΠ Δήμου Ειρηνούπολης».

62. Την αριθμ. 3168/17-5-2018 απόφαση του Συντονιστή ΑΔΜΘ, με την οποία εγκρίθηκε η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (ΣΧΟΟΑΠ) Δ.Ε. Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας ΠΕ Ημαθίας (ΑΔΑ: 75Ζ9ΟΡ1Υ-91Μ).

63. Τα με αριθμ. e-Πολεοδομίας 556/9-5-2012, 742/21.07.2015, 491/30.6.2016, 668/7.12.2016 και 56/10.5.2017 έγγραφα της Δ/νσης Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Νάουσας, Π.Ε. Ημαθίας.

64. Την αριθμ. 3/28-02-2012 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Αγγελοχωρίου γνωμοδότησης του Β1 σταδίου της μελέτης.

65. Το με αριθμ. 1682/15-5-2012 έγγραφο του ΤΕΕ Κ.Μ.

66. Το με αριθμ. 432/6-3-2012 έγγραφο της ΙΖ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

67. Το με αριθμ. 474/14-2-2012 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

68. Το με αριθμ. 158/29-2-2012 έγγραφο της Εφορείας Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας Βόρειας Ελλάδος του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

69. Το με αριθμ. 2453-3342/9-3-2012 έγγραφο της Δ/νσης Αγρ/κης οικονομίας και κτην/κης της Π.Ε. Ημαθίας, με το οποίο διαβίβασε το αριθμ. 8/12 πρακτικό Χωροταξικής και περιβαλλοντικής γνωμοδότησης της ΕΧΩΠ Π.Ε. Ημαθίας.

70. Το με αριθμ. 3869/7-3-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικού Ελέγχου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΜΘ.

71. Το με αριθμ. 6302/8-3-2012 έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων Κ. Μακεδονίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΜΘ.

72. Το με αριθμ. 380/14-2-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τουρισμού Κ.Μ. του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

73. Το με αριθμ. 3657/14-2-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάουσας.

74. Το με αριθμ. 622/24-1-2012 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ημαθίας της Γενικής δ/νσης Δασών και Αγροτικών υποθέσεων, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΜΘ.

75. Το με αριθμ. Φ1.1.4/13/276/31214/31-1-2012 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών έργων Περιφερειακής ενότητας Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

76. Το με αριθμ. ΔΠΜ-Θ/Φ.288/31-1-2012 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού της Δ/νσης Περιφέρειας Μακεδονίας - Θράκης.

77. Το με αριθμ. 326/2-7-2012 έγγραφο της Δ/νσης Ανάπτυξης Π.Ε. Ημαθίας, της Γεν. Δ/νσης Ανάπτυξης, της Περιφέρειας Μακεδονίας - Θράκης.

78. Το 10ο/13-11 -2014 πρακτικό του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας γνωμοδότησης για την αντικατάσταση του μελετητή - φυσικού προσώπου, μέλους αναδόχου σύμπραξης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας.

79. Την αριθμ. 367/27-11-2014 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας, με την οποία εγκρίνει την αντικατάσταση του μελετητή - φυσικού προσώπου, μέλους της αναδόχου σύμπραξης της μελέτης ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας.

80. Το αριθμ. e-πολ.447/12-05-2017 έγγραφο προς τις τοπικές εφημερίδες της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Νάουσας, με το οποίο προβαίνει στη δημοσίευση ανακοίνωσης σχετικά με το φάκελο της ΣΜΠΕ, προκειμένου να ενημερωθεί το κοινό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην κοινή υπουργική απόφαση με αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017 (ΦΕΚ Β' 1225/05.09.2006).

81. Το με αριθμ. e-πολεοδομία 229/29-3-2018 της Δ/νσης Υ.ΔΟΜ. Δήμου Νάουσας, για τη σύνταξη εισήγησης και την προώθηση της στο αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Ημαθίας για γνωμοδότηση.

82. Την από 13-6-2018 εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΜ, της ΑΔΜΘ προς το Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Ημαθίας.

83. Το 3ο πρακτικό του 2018 Συνεδρίασης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων ΠΕ Ημαθίας.

84. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζει:

Α. Την έγκριση, σύμφωνα με το άρθ. 5 του ν. 2508/1997 και του αρθ. 13, του ν.4447/2016, του συνόλου των προτάσεων του Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) νυν Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας, που περιλαμβάνει τις Δημοτικές/Τοπικές Κοινότητες (και τους ομώνυμους οικισμούς) τα όρια της οποίας προσδιορίζονται στο χάρτη Π.2.α σε κλίμακα 1:25.000. Τα όρια του ΣΧΟΟΑΠ ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, η οποία έχει συνολική έκταση 50.100 στρεμμάτων και πληθυσμό, σύμφωνα με την απογραφή (του έτους 2001) της ΕΣΥΕ, 4.006 κατοίκους. Οι χάρτες και το CD που συνοδεύουν την παρούσα είναι σε ψηφιακή μορφή και περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Ειδικότερα το Σχέδιο αυτό περιλαμβάνει κυρίως:

1. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης της νυν Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας, όπως φαίνεται στον Χάρτη Π.1 κλίμακας 1:25.000, που περιλαμβάνει τη συνολική χωροταξική θεώρηση για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης.

Οι βασικές αρχές της πρότασης διαμορφώνονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και το προγραμματικό πλαίσιο των ανωτέρων επιπέδων σχεδιασμού, σε εθνικό και περιφερειακό επίπεδο.

Η Οριστική Πρόταση και ειδικότερα το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης, επιχειρεί να διαμορφώσει ένα χωρικό πρότυπο για την περιοχή που να ενσωματώνει τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης σε εφαρμογή του θεσμικού πλαισίου για τον πολεοδομικό και χωροταξικό σχεδιασμό. Βασικές επιδιώξεις του σχεδιασμού είναι:

- Η προστασία και ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος και των σημαντικών φυσικών πόρων της περιοχής
- Η εξασφάλιση των απαιτούμενων νέων υποδοχέων οικιστικής ανάπτυξης
- Η εξασφάλιση χώρων για την εγκατάσταση των τοπικών παραγωγικών δραστηριοτήτων
- Η ορθολογική χωρική οργάνωση των εξυπηρετήσεων του τριτογενούς τομέα
- Η βελτίωση τόσο των συνδέσεων των οικισμών μεταξύ τους όσο και της σύνδεσης της περιοχής με το βασικό οδικό δίκτυο της Περιφέρειας
- Η εξασφάλιση των απαιτούμενων χώρων κοινωνικής υποδομής

- Η υποστήριξη της ολοκλήρωσης των υποδομών ποιότητας ζωής και προστασίας περιβάλλοντος.

Οι αρχές σχεδιασμού της χωρικής οργάνωσης επικεντρώθηκαν στα εξής σημεία:

• Σε όλη την εκτός σχεδίου περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης και εκτός των προτεινόμενων προς πολεοδόμηση εκτάσεων, λαμβάνοντας υπόψη τα ιδιαίτερα χωροταξικά χαρακτηριστικά, τις υφιστάμενες τάσεις, το φυσικό περιβάλλον και τους φυσικούς πόρους, καθώς και τις κατευθύνσεις του υπερκείμενου χωροταξικού σχεδιασμού, οργανώνονται οι χρήσεις γης σε τρεις ευρείες ζώνες, οι οποίες καθορίζονται ως Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), με διαβάθμιση ως προς τις επιτρεπόμενες χρήσεις και τους περιορισμούς δόμησης ανάλογα με τη φυσιογνωμία της κάθε μιας.

• Προτείνεται μια περιοχή περιβαλλοντικής εξυγίανσης της Τάφρου 66 με σκοπό την προστασία της και τη σωστή διαχείριση των φυσικών της πόρων. Στην περιοχή αυτή, η οποία ορίζεται ως περιοχή απόλυτης προστασίας φυσικού περιβάλλοντος, απαγορεύεται γενικώς η δόμηση με εξαίρεση δραστηριότητες προστασίας.

• Δύο περιοχές ιδιαίτερης αισθητικής και περιβαλλοντικής σημασίας προτείνεται να καθοριστούν ως Περιοχές Ειδικής Προστασίας. Πρόκειται για:

α) την περιοχή περιαστικού πρασίνου πέριξ της συμβολής της Αραπίτσας με την Τάφρο 66, στα δυτικά του Πολυπλατάνου και σε επαφή με το δυτικό όριο της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, η οποία ήδη σήμερα αποτελεί πόλο προσέλκυσης επισκεπτών και στην οποία αναπτύσσονται ήπιες δραστηριότητες αναψυχής και

β) την περιοχή πηγών - ρεμάτων μεταξύ του Παλαιού Ζερβοχωρίου και του Άνω Ζερβοχωρίου.

Οι συγκεκριμένες περιοχές προτείνεται να αποτελέσουν περιοχές περιαστικού πρασίνου και ήπιας αναψυχής και ως εκ τούτου προστατεύονται από την ανάπτυξη οποιονδήποτε άλλων δραστηριοτήτων, πλην αυτών που συμβάλλουν προς αυτήν την κατεύθυνση.

• Καθορίζεται ένας οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, με συνολική έκταση 14,60 Ha, σε τμήμα δημοτικής έκτασης στα νότια της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης (χερσολιβαδική έκταση). Η περιοχή αυτή προτείνεται να αποτελέσει υποδοχέα γενικού χαρακτήρα, σύμφωνα με την αριθμ. 11508/18-2-2009 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ ΑΑΠ 151/13-4-2009): «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού».

• Καθορίζεται μια περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, νοτιοανατολικά του Αγγελοχωρίου (ανατολικά της κεντρικής οδού Αγγελοχωρίου - Άνω Ζερβοχωρίου), έκτασης 15,2 Ha. Η περιοχή αυτή προτείνεται να πολεοδομηθεί με σκοπό τη δημιουργία ενός συγκροτημένου και με λειτουργικό πολεοδομικό ιστό χώρου ανάπτυξης σύγχρονων οικονομικών δραστηριοτήτων και την αποφυγή της άναρχης και χωρίς κανένα πολεοδομικό πλαίσιο ανάπτυξης εκτός σχεδίου δραστηριοτήτων.

• Όλοι οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης σχεδιάζονται ως περιοχές πρώτης κατοικίας.

• Οι περιοχές που βρίσκονται εντός των ορίων απόφασης Νομάρχη εντάσσονται στις περιοχές σχεδίου πόλης 2030, κατά το άρθρο 19 του ν.2508/1997 (ΦΕΚ Α' 124/13-6-1997).

• Η περιοχή που αντιστοιχεί στο μη εγκεκριμένο τμήμα της ΠΜΕ-Α Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου (δηλαδή στο τμήμα που δεν έλαβε θεσμική ισχύ με το ΦΕΚ Δ' 505/23-5-1994 και ως επί το πλείστον, εμπίπτει εντός της οριοθέτησης του Αγγελοχωρίου), προτείνεται να περιληφθεί στο σχέδιο πόλης 2030. Παράλληλα, κρίνεται σκόπιμη και η αναθεώρηση του ήδη εγκεκριμένου τμήματος της ΠΜΕ-Α, αφού Βέβαια προηγηθεί σύγχρονη, επίγεια, τοπογραφική αποτύπωση-κτηματογράφηση (με εφαρμογή της ισχύουσας -σήμερα- ρυμοτομίας).

• Σχεδιάζονται νέες περιοχές προς πολεοδόμηση για την ανάπτυξη πρώτης κατοικίας στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου. Οι περιοχές αυτές εκτείνονται, στην πλειονότητα τους, σε μη καλλιεργήσιμη, δημοτική γη και προσφέρονται για ανάπτυξη προγραμμάτων κοινωνικής κατοικίας, καθώς και για χωροθέτηση πλούσιας κοινωνικής υποδομής τοπικού ή υπερτοπικού χαρακτήρα, με στόχο την παραγωγή πολεοδομημένου χώρου εξαιρετικού επιπέδου. Στους λοιπούς οικισμούς δεν προτείνονται νέες περιοχές προς πολεοδόμηση εκτός των ορίων απόφασης Νομάρχη (με εξαίρεση το Παλαιό Ζερβοχώρι όπου εντάσσεται περιοχή μόλις 0,5 Ha για λόγους ομαλοποίησης του ορίου).

Πιο συγκεκριμένα στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου προτείνεται:

α) επέκταση, για πρώτη κατοικία, συνολικής έκτασης 27,4 Ha, που περιλαμβάνει έκταση 11,0 Ha νότια του Αγγελοχωρίου σε μια περιοχή που διαθέτει αξιόλογα χαρακτηριστικά οικιστικής καταλληλότητας και παρουσιάζει σημαντική ζήτηση για κατοικία, καθώς και τμήματα στα ανατολικά και βορειοανατολικά του Αγγελοχωρίου (έκτασης 4,3Ha - 3,6Ha και 8,5Ha που αφορούν, κυριώς, τα μη εγκεκριμένα τμήματα της ΠΜΕ-Α Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου) ώστε να εξομαλυνθεί το όριο του οικισμού και να είναι δυνατή η ολοκλήρωση του σχεδιασμού και η ορθολογική μελλοντική πολεοδομική του οργάνωση,

β) ένταξη στο σχέδιο τριγωνικής έκτασης 4,6 Ha, που περιλαμβάνει τον υφιστάμενο ιερό ναό και τις υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις ανατολικά του Αγγελοχωρίου, αποκλειστικά ως περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων.

• Επανεξετάζεται συνολικά το μεταφορικό δίκτυο με σκοπό τη βελτίωση των συνθηκών μετακίνησης στην περιοχή και σχεδιάζονται οι λοιπές τεχνικές υποδομές με σκοπό τη χωρική ολοκλήρωση σε όλη την εδαφική περιφέρεια της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης.

2. Την Οργάνωση των Χρήσεων Γης και Προστασία του Περιβάλλοντος της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας, όπως φαίνεται στο Χάρτη Π.2, κλίμακας 1:25.000. Συγκεκριμένα ορίζονται:

- Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης - περιοχές επεκτάσεων,

- Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
- Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.)
- Οργανωμένοι υποδοχείς της βιομηχανίας και άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

2.1 Υποδοχείς οικιστικής ανάπτυξης- Περιοχές επεκτάσεων

Οι προς πολεοδόμηση περιοχές προτείνονται σε εκτάσεις για τις οποίες δεν υπάρχουν δεσμευτικοί περιορισμοί (γεωλογικοί περιορισμοί-ρήγματα, αρχαιολογικοί χώροι, ρέματα κλπ.) και ειδικά για τις περιοχές πρώτης κατοικίας, αυτές προτείνονται σε συνέχεια με τα σημερινά όρια των οικισμών. Το προτεινόμενο μελλοντικό όριο των οικισμών, χαράχθηκε επί υφιστάμενων αγροτικών οδών ή ακολουθώντας κάποια άλλα φυσικά όρια (π.χ. ρέματα). Όπου υπάρχουν ρέματα σε περιοχές προς ένταξη, θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους κατά την εκπόνηση της μελέτης πολεοδόμησης. Το μέγεθος και η θέση των απαιτούμενων επεκτάσεων ή των νέων οικιστικών υποδοχέων, οργανώθηκε λαμβάνοντας υπ'όψιν τις τάσεις και το επιθυμητό πρότυπο ανάπτυξης, τα προγραμματικά μεγέθη για το χρονικό ορίζοντα σχεδιασμού, οι δεσμεύσεις που επιβάλλουν τα φυσικά χαρακτηριστικά του εδάφους, οι υφιστάμενες χρήσεις του περιαστικού χώρου και οι θεσμοθετημένες και μη κατευθύνσεις των αρμοδίων Δημοσίων φορέων (Δ/νση Γεωργικής Ανάπτυξης, Δ/νση Δασών, Εφορείες Αρχαιοτήτων). Ειδικότερα προτείνονται:

• Σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης ως σημερινά όρια θεωρήθηκαν τα ήδη εγκεκριμένα ή τα όρια απόφασης Νομάρχη στις περιπτώσεις που τα τελευταία είναι μεγαλύτερα των εγκεκριμένων. Για τις περιπτώσεις των περιοχών εκτός εγκεκριμένου σχεδίου, αλλά εντός ορίου με απόφαση Νομάρχη, προτείνεται η ένταξη τους στο σχέδιο. Επισημαίνεται ότι ως επί το πλείστον το μη εγκεκριμένο τμήμα της ΠΜΕ-Α Αγγελοχωρίου- Πολυπλατάνου συμπεριλαμβάνεται και αυτό στα σημερινά όρια δεδομένου ότι εμπίπτει εντός της οριοθέτησης του Αγγελοχωρίου.

• Σχεδιάζονται νέες περιοχές προς πολεοδόμηση για πρώτη κατοικία στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου. Αναλυτικότερα προτείνεται:

Επέκταση πρώτης κατοικίας, συνολικής έκτασης 27,4 Ha, η οποία διακρίνεται στα εξής τμήματα:

α) επέκταση 16,4 Ha στα ανατολικά και βορειοανατολικά του Αγγελοχωρίου (ώστε να εξομαλυνθεί το όριο του και να είναι δυνατή η ολοκλήρωση του σχεδιασμού και η ορθολογική μελλοντική του πολεοδομική οργάνωση), όπου λόγω του μικρού "βάθους" των επεκτάσεων προτείνεται συντελεστής δόμησης ίσος με 0,8.

β) επέκταση 11,0 Ha στα νότια του Αγγελοχωρίου, όπου προτείνεται συντελεστής δόμησης ίσος με 0,6.

Επέκταση 4,6 Ha για την ένταξη στο σχέδιο του υφιστάμενου ιερού ναού και των υφιστάμενων αθλητικών εγκαταστάσεων στα ανατολικά του Αγγελοχωρίου ως περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, όπου προτείνεται συντελεστής δόμησης ίσος με 0,4.

Στον Πίνακα Π.2.1.1. φαίνονται οι εκτάσεις όλων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας. Πιο συγκεκριμένα, περιλαμβάνονται η σημερινή έκταση του οικισμού (εγκεκριμένο σχέδιο και περιοχή απόφασης Νομάρχη), η προτεινόμενη επέκταση του σχεδίου πόλεως για πρώτη κατοικία πέραν του ορίου Απόφασης Νομάρχη και το σύνολο πολεοδομημένης γης 2030.

Πίνακας Π.2.1.1. Έκταση οριοθετημένου οικισμού και προτεινόμενων επεκτάσεων ανά οικισμό της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας

Οικισμός	Σημερινή έκταση Π.Ε. (Ha)	Έκταση επεκτάσεων (Ha)	Σύνολο Πολεοδομημένης γης 2030 (Ha)
Αγγελοχώρι - Πολυπλάτανος	184,5	32,0	216,5
Άνω Ζερβοχώρι	56,1	-	56,1
Παλαιό Ζερβοχώρι	23,5	0,5	24,0
Αρχάγγελος	45,0	-	45,0
Σύνολο	309,1	32,5	341,6

Επισημανσεις:

- Στην έκταση των επεκτάσεων του οικιστικού συνόλου Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου έχει συνυπολογιστεί και η περιοχή για την ανάπτυξη αποκλειστικά κοινωνικών εξυπηρετήσεων, έκτασης 4,6 Ha.
- Οι συνολικές οικιστικές επεκτάσεις κανονιστικών όρων (δηλαδή μη περιλαμβανομένης της περιοχής για κοινωνικές εξυπηρετήσεις) ανέρχονται σε 27,9 Ha.

Σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές ο πληθυσμός αναφοράς στον οποίο εκτιμώνται οι ανάγκες σε κοινωνική και τεχνική υποδομή των οικισμών/ πολεοδομικών ενοτήτων είναι ο πληθυσμός χωρητικότητας. Η χωρητικότητα της κάθε επιμέρους περιοχής προκύπτει από συνεκτίμηση των χωρικών, θεσμικών και ποιοτικών δεδομένων αυτής, μέσω του υπολογισμού της θεωρητικής πυκνότητας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα ισχύοντα πολεοδομικά πρότυπα (απόφ. Υπ. ΠΕΧΩΔΕ 10788/5.3.2004 - ΦΕΚ Δ΄ 285/5-3-2004).

Σύμφωνα με τα παραπάνω συντάχθηκε ο πίνακας Π.3.1. υπολογισμού πυκνοτήτων και χωρητικότητας, ο οποίος παρατίθεται στο κεφάλαιο 3.1. Στον πίνακα Π.2.1.2. που ακολουθεί εκτίθενται τα κυριότερα στοιχεία του, συνοπτικά κατά Πολεοδομική Ενότητα.

Πίνακας Π.2.1.2. Εκτίμηση της χωρητικότητας ανά Πολεοδομική Ενότητα της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας

Πολεοδομικές Ενότητες	Έκταση Π.Ε. (Ha)	Θεωρητική πυκνότητα	Χωρητικότητα	Μικτή πυκνότητα
ΠΕ1 - Αγγελοχώρι-Πολυπλατάνος	216,5	94	6.126	28
ΠΕ2 - Άνω Ζερβοχώρι	56,1	96	1.425	25
ΠΕ3 - Παλαιό Ζερβοχώρι	24,0	91	674	28
ΠΕ4 - Αρχάγγελος	45,0	89	1.125	25
Σύνολο	341,6		9.350	

2.2 Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

Ορίζονται δύο κατηγορίες Περιοχών Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), πρώτον, η περιοχή απόλυτης προστασίας της Τάφρου 66 και δεύτερον, οι περιοχές περιαστικού πρασίνου και ήπιας αναψυχής.

ΠΕΠ Α - Περιοχή Απόλυτης Προστασίας της Τάφρου 66: Στην περιοχή αυτή εντάσσεται το τμήμα της Τάφρου 66 που διέρχεται από τη Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας, όπου απαγορεύεται κάθε δόμηση, με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης, καθώς και τα απαραίτητα έργα υποδομής οργανισμών κοινής ωφέλειας.

ΠΕΠ Β - Περιοχές περιαστικού πρασίνου και ήπιας αναψυχής: Πρόκειται για δύο περιοχές ιδιαίτερης αισθητικής και περιβαλλοντικής σημασίας. Οι περιοχές αυτές προβλέπονται να διαμορφωθούν ως περιοχές πρασίνου και ήπιων εγκαταστάσεων αθλητισμού ή πολιτισμού και αναψυχής:

α) η πρώτη περιλαμβάνει την περιοχή περιαστικού πρασίνου πέριξ της συμβολής της Αραπίτσας με την Τάφρο 66 και βρίσκεται στα δυτικά του Πολυπλατάνου και σε επαφή με το δυτικό όριο της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης.

β) η δεύτερη περιλαμβάνει την περιοχή πηγών - ρεμάτων μεταξύ του Παλαιού Ζερβοχωρίου και του Άνω Ζερβοχωρίου.

Στις περιοχές ΠΕΠ Α και ΠΕΠ Β επιτρέπονται τα ακόλουθα:

- Έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης
- Δραστηριότητες ήπιας αναψυχής (αναψυκτήρια-εστιατόρια έως 100 τ.μ., μικρής κλίμακας υπαίθριες ξύλινες ή άλλες μη μόνιμες κατασκευές, όπως μικρά υπαίθρια καθιστικά, κιόσκια, μονοπάτια, κλπ.)
- Αθλητικές εγκαταστάσεις χωρίς κτιριακές εγκαταστάσεις, πλην των ελάχιστων απαιτούμενων για τη λειτουργία τους
- Έργα πολιτισμού (υπαίθριες πολιτιστικές εγκαταστάσεις -όπως μικρά υπαίθρια θέατρα- και μικρά ξύλινα περίπτερα ή άλλοι μη μόνιμοι βοηθητικοί χώροι για τη διεξαγωγή πολιτιστικών εκδηλώσεων).

2.3 Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.):

Οι περιοχές αυτές βρίσκονται εκτός οικισμών, υφιστάμενων και μελλοντικών, και εκτός των περιοχών προστασίας (ΠΕΠ). Για όλες τις επιτρεπόμενες χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει, εκτός αν προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα και την ειδικότερη για κάθε έργο και δραστηριότητα κείμενη νομοθεσία. Στις περιοχές αυτές τίθενται περιορισμοί, στη δυνατότητα εγκατάστασης ορισμένων από τις χρήσεις που προβλέπει το υφιστάμενο καθεστώς της «εκτός σχεδίου δόμησης», και σε ορισμένες περιπτώσεις, στις δυνατότητες ανέγερσης των μεγεθών που προβλέπονται. Καθορίζονται Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ) ως εξής:

ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης: Πρόκειται για τη μεγαλύτερη ζώνη, η οποία καταλαμβάνει ολόκληρο το ανατολικό τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης καθώς και σημαντική έκταση του κεντρικού τμήματος της και περιλαμβάνει, ως επί το πλείστον, τις περιοχές αρδευόμενης γεωργικής γης (όπως προσδιορίστηκαν από τον αρμόδιο ΤΟΕΒ Ζερβοχωρίου), με εξαίρεση ένα μικρό τμήμα βόρεια της οδού από Πολυπλάτανο προς Σταυροδρόμι. Στη ζώνη αυτή ως κύρια χρήση ορίζεται η γεωργική γη και οι σχετικές με αυτή δραστηριότητες. Στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές και θερμοκήπια
- Μονάδες μεταποίησης γεωργικών προϊόντων χαμηλής όχλησης, συναφών με την τοπική παραγωγή
- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου έως 150 τ.μ.
- Εγκαταστάσεις αγροτουρισμού και αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις δυναμικότητας μέχρι 20 κλινών)
- Φρεάτια και αντλητικές εγκαταστάσεις
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, οδοποιίας, υδραυλικά, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου)
- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ Β' 2464/3-12-2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε.
- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών) Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 1 ορίζεται στα 10 στρέμματα.

ΠΕΠΔ 1α. - Εντός της ΠΕΠΔ 1, στα νότια όρια της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, ορίζεται ειδικότερα μια περιοχή με το στοιχείο α, στην οποία προβλέπεται,

επιπλέον από τις χρήσεις της ζώνης ΠΕΠΔ 1, η δυνατότητα χωροθέτησης ΠΟΑΠΔ γεωργικής εξειδίκευσης κατά τις διατάξεις του ν. 2742/1999. Επισημαίνεται ότι τμήμα της περιοχής αυτής (τμήμα του αγροτεμαχίου 748 του Αναδασμού του έτους 1960 του αγροκτήματος Ζερβοχωρίου) είναι χαρακτηρισμένο ως χώρος εγκατάστασης Βιομηχανίας (ΦΕΚ Δ' 735/25-9-1998).

ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας: Πρόκειται για τρεις ζώνες, οι οποίες περιλαμβάνουν χερσολιβαδικές εκτάσεις δημοτικής ιδιοκτησίας: α) η πρώτη και μεγαλύτερη ζώνη βρίσκεται στο Βορειοδυτικό άκρο της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, β) η δεύτερη βρίσκεται στο βόρειο όριο της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, μεταξύ της Τάφρου 66 και της οδού από Πολυπλατανο προς Αρσένιο και γ) η τρίτη βρίσκεται στο βόρειο τμήμα της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, ανατολικά της οδού από Πολυπλατανο προς Αρσένιο και βόρεια της οδού από Πολυπλατανο προς Σταυροδρόμι. Στην ΠΕΠΔ 2 επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές και θερμοκήπια

- Σταβλισμένες κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις δυναμικότητας σύμφωνης με την κατάταξη των έργων της 7ης Ομάδας της κατηγορίας Β της υπ' αριθμ. 1958/13-1-2012 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 21/13-01-2012), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 20741/27-4-2012 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 1565/8-05-2012), την αριθμ. οικ. 173829/14-4-2014 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 2036/25-7-2014) και την αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2471/10-8-2016)

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία)

- Φρεάτια και αντλητικές εγκαταστάσεις

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου)

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ Β' 2464/3-12-2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Εγκαταστάσεις ειδικών χρήσεων (νεκροταφεία, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, κλπ.) τηρουμένων των κατά το νόμο αποστάσεων από τους οικισμούς

- Διατήρηση των νομίμως υφιστάμενων μονάδων με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 2 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή λοιπής γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα χαμηλής όχλησης: Το σύνολο της αγροτικής γης εκτός των ΠΕΠΔ 1 και 2, των ΠΕΠ Α και Β και του Οργανωμένου Υποδοχέα Παραγωγικών Δραστηριοτήτων χαρακτηρίζεται ως ΠΕΠΔ 3. Στην ΠΕΠΔ 3 επιτρέπονται:

- Γεωργικές εγκαταστάσεις, γεωργικές αποθήκες, δεξαμενές και θερμοκήπια

- Κτηνοτροφικές και πτηνοτροφικές εγκαταστάσεις τηρουμένων των νόμιμων αποστάσεων από οικισμούς, ρέματα κλπ., όπως εκάστοτε ισχύουν

- Βιομηχανικές και βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, όπως αυτές καταγράφονται στο Παράρτημα της αριθμ. 3137/191/Φ.15/21-3-2012 απόφασης Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα» (ΦΕΚ Β' 1048/4-4-2012), όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 13234/800/Φ.15/16.11.2012 απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 3251/6-12-2012), την αριθμ. Φ15/48/5/7-1-2014 απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας - Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 27/13-1-2014) και την αριθμ. 10432/1115/Φ. 15/17-9-2014 απόφαση Υπουργών Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ Β' 2604/30-9-2014)

- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής (εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής, τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις)

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης χαμηλής όχλησης και διαμετακόμισης

- Εγκαταστάσεις μεταφορών και εξυπηρετήσεις τους

- Δόμηση κατοικίας εκτός σχεδίου (σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία)

- Φρεάτια και αντλητικές εγκαταστάσεις

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης αστικών λυμάτων, αγωγοί φυσικού αερίου)

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα υποδομής ανανεώσιμων πηγών ενέργειας σύμφωνα με τις κατευθύνσεις που δίνονται στο Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Α.Π.Ε. (ΦΕΚ Β' 2464/3-12-2008) και την ειδικότερη κείμενη νομοθεσία για τις Α.Π.Ε.

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Εγκαταστάσεις ειδικών χρήσεων (νεκροταφεία, στρατιωτικές εγκαταστάσεις, κλπ.) τηρουμένων των κατά το νόμο αποστάσεων από τους οικισμούς

- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (υγρών-αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) και πλυντήρια-λιπαντήρια

- Διατήρηση και επέκταση των νομίμως υφιστάμενων μονάδων με τους περιορισμούς της σχετικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 3 ορίζεται στα 4 στρέμματα.

ΠΕΠΔ 3α.-Εντός της ΠΕΠΔ 3 ορίζεται ειδικότερα μια περιοχή με το στοιχείο "α", μεταξύ των οικισμών Αγγελοχωρίου και Άνω Ζερβοχωρίου, η οποία εκτείνεται μέχρι την αρδευτική διώρυγα Α1. Στην ΠΕΠΔ 3α επιτρέπονται:

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Διαμόρφωση χώρων πρασίνου

- Ανάπτυξη προγραμμάτων οργανωμένης δόμησης

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών κλπ.)

- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής (τουριστικά καταλύματα και εγκαταστάσεις, εστιατόρια, αναψυκτήρια, εγκαταστάσεις υπαίθριας αναψυχής κλπ.), πλην κέντρων διασκέδασης

- Γεωργικές εγκαταστάσεις, γεωργικές αποθήκες, υδατοδεξαμενές, θερμοκήπια, φρεάτια και αντλητικές εγκαταστάσεις.

Το όριο κατάτμησης στην ΠΕΠΔ 3α ορίζεται στα 4 στρέμματα.

2.4 Οργανωμένοι υποδοχείς της Βιομηχανίας και άλλων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Α. Εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας ορίζεται ένας οργανωμένος υποδοχέας της Βιομηχανίας, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 6 του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία (ΕΠΧΣΑΑΒ) (ΦΕΚ ΑΑΠ' 151/13-4-2009). Πρόκειται για τμήμα δημοτικής έκτασης, εμβαδού 146 στρ., στο νότιο άκρο της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης (χερσολιβαδική έκταση νότια του οικισμού Παλαιού Ζερβοχωρίου), η οποία προτείνεται να αποτελέσει υποδοχέα γενικού χαρακτήρα. Σύμφωνα με το άρθρο 6 του ΕΠΧΣΑΑΒ οι υποδοχείς γενικού χαρακτήρα αντιστοιχούν στα υφιστάμενα σήμερα καθεστώτα οργανωμένης χωροθέτησης της Βιομηχανίας με πολεοδόμηση. Από άποψη βαθμίδας όχλησης (άρθρο 6, παρ. 16 ΕΠΧΣΑΑΒ), ο συγκεκριμένος οργανωμένος υποδοχέας προτείνεται να είναι χαμηλής και μέσης όχλησης.

Στην περιοχή αυτή ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ίσος με 1,2 (άρθρο 6, παρ. 5α ΕΠΧΣΑΑΒ) και επιτρέπονται οι ακόλουθες δραστηριότητες του άρθρου 2, παρ.1 του ν.2545/1997, καθώς και του άρθρου 6, παρ.4 του ΕΠΧΣΑΑΒ:

- Βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης, μόνο όπου τηρούνται οι απαιτούμενες από τη Νομοθεσία αποστάσεις των 500 μέτρων από τα όρια του οικισμού Παλαιού Ζερβοχωρίου

- Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, αποθήκευσης και διαμετακόμισης

- Εγκαταστάσεις μεταφορών, συντήρησης, επισκευής και ελέγχου οχημάτων και εξυπηρετήσεις τους

- Εγκαταστάσεις λιανικού εμπορίου, εμπορικών εκθέσεων και αντιπροσωπειών

- Καταστήματα και γραφεία για την εξυπηρέτηση των παραγωγικών μονάδων της περιοχής

- Εγκαταστάσεις και δίκτυα τεχνικής υποδομής (μονάδων παραγωγής ηλεκτρισμού από συμβατικές και ανανεώσιμες πηγές ενέργειας, συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, οδοποιίας, υδραυλικά, συστήματα υποδομών, εγκαταστάσεις επεξεργασίας και διάθεσης βιομηχανικών και αστικών λυμάτων)

- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (υγρών-αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) και πλυντήρια-λιπαντήρια.

Όπου δεν τηρούνται, εντός του οργανωμένου υποδοχέα, οι απαιτούμενες από τη Νομοθεσία αποστάσεις των 500 μέτρων από τον οικισμό Παλαιού Ζερβοχωρίου επιτρέπονται μόνο βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Βάσει των παραπάνω, οριοθετούνται και απεικονίζονται στον Χάρτη Π.2.α, οι ακόλουθες δύο υποπεριοχές του οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων:

α) περιοχή χαμηλής όχλησης με το χαρακτηριστικό συμβολισμό i

β) περιοχή χαμηλής και μέσης όχλησης.

Β. Εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας ορίζεται μια επιχειρηματική περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, σε τμήμα δημοτικής έκτασης, εμβαδού 152 στρ., νοτιοανατολικά του Αγγελοχωρίου (ανατολικά της κεντρικής οδού Αγγελοχωρίου - Άνω Ζερβοχωρίου). Η περιοχή προτείνεται να πολεοδομηθεί με σκοπό τη δημιουργία ενός συγκροτημένου και λειτουργικού πολεοδομικού ιστού και την αποφυγή άναρχης και χωρίς κανένα πολεοδομικό πλαίσιο ανάπτυξης εκτός σχεδίου δραστηριοτήτων.

Στην περιοχή αυτή ο συντελεστής δόμησης προτείνεται ίσος με 1,0 και επιτρέπεται να χωροθετηθούν οι ακόλουθες χρήσεις και δραστηριότητες:

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων και εκθεσιακά κέντρα

- Εμπορικά καταστήματα

- Κτίρια διοίκησης

- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωνικοί οργανισμοί

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

- Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης ΙΧ, μηχανημάτων και βαρέων οχημάτων

- Πρατήρια παροχής καυσίμων και ενέργειας (υγρών-αερίων καυσίμων και ηλεκτρικής ενέργειας) και πλυντήρια-λιπαντήρια

- Χώροι συνάθροισης κοινού

- Χώροι αποθήκευσης

- Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών

- Εγκαταστάσεις κοινωνικής υποδομής δημόσιου και ιδιωτικού χαρακτήρα (εγκαταστάσεις αθλητισμού, εκπαίδευσης, περίθαλψης, πρόνοιας και πολιτιστικών λειτουργιών)

- Εγκαταστάσεις τουρισμού και αναψυχής (ξενώνες, ξενοδοχεία, εστιατόρια, αναψυκτήρια, κέντρα διασκέδασης κλπ.).

Μέχρι την πολεοδόμηση των παρπανω περιοχών Α και Β θα δομούνται, σύμφωνα με τις διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης. Οφείλεται να τηρούνται οι προβλεπόμενες ανά χρήση αποστάσεις από τα όρια των οικισμών, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

2.5 Δίκτυα αστικής υποδομής

2.5.1 Μεταφορικό δίκτυο περιοχής

Το οδικό δίκτυο φαίνεται στους Χάρτες Π.1 και Π.2.α του ΣΧΟΟΑΠ. Το υπάρχον υπερτοπικό δίκτυο καλύπτει ικανοποιητικά τις ανάγκες πρόσβασης των κατοίκων και των επισκεπτών της περιοχής.

α. Υφιστάμενη κατάσταση

Η έλλειψη ορεινών όγκων στη Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας και η εκμετάλλευση του συνόλου της εδαφικής επικράτειας, παρότι δεν υπάρχουν πολλοί οικισμοί, έχουν ως αποτέλεσμα την πυκνή διάταξη του οδικού δικτύου.

Η σύνδεση της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης με τη Νάουσα γίνεται μέσω των Επαρχιακών Οδών 4 και 3 (Σ.Σ. Νάουσας - Νάουσα - Κάτω Βέρμιο). Η σύνδεση της Δ.Ε. Ειρηνούπολης με τη Βέροια (πρωτεύουσα της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας), τη Θεσσαλονίκη (κέντρο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας) και με το λοιπό οδικό δίκτυο της χώρας γίνεται αρχικά με την Επαρχιακή Οδό 4 και δημοτικές οδούς, με την κίνηση μέσα από πολλούς οικισμούς, και εν συνεχεία με την Επαρχιακή Οδό 1 (Βέροια - Σ.Σ. Νάουσας - Σκύδρα), η οποία συνδέεται με την Εγνατία Οδό στην περιοχή της Βέροιας και με την Εθνική Οδό 2 (Θεσσαλονίκη -Έδεσσα - Φλώρινα) στην περιοχή της Σκύδρας. Η Επαρχιακή Οδός 1 δε διαθέτει καθόλου ικανοποιητικά χαρακτηριστικά δημιουργώντας μεγάλους κυκλοφοριακούς φόρτους. Τα προβλήματα αυτά πρόκειται να λυθούν με την κατασκευή του κάθετου άξονα της Εγνατίας Οδού που θα αντικαταστήσει την Επαρχιακή Οδό 1 ως προς τη λειτουργία της σύνδεσης.

Η κατασκευή της «Τάφρου 66» που εκτείνεται στον άξονα βορράς-νότος, δημιούργησε ισχυρές δεσμεύσεις στην ανάπτυξη των οδικών δικτύων και της κυκλοφοριακής οργάνωσης της περιοχής με βασικό παράγοντα (κομβικά σημεία) τα σημεία γεφύρωσης της. Από τη γέφυρα στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου -Πολυπλατάνου εκκινούν ακτινωτά οδοί, οι οποίες αφενός ταυτίζονται με τους βασικούς κυκλοφοριακούς άξονες των τεσσάρων από τους πέντε οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης αφετέρου αποτελούν τις οδούς σύνδεσης μεταξύ τους και με την ευρύτερη περιοχή. Η διέλευση των υπερτοπικων κυκλοφοριακών φόρτων, ιδιαίτερα αυξημένων τη θερινή περίοδο λόγω γεωργικών δραστηριοτήτων και εμπορίας/μεταποίησης των τοπικών προϊόντων από τους οικισμούς και ιδιαίτερα από τους αρχικούς τους πυρήνες, όπου τα γεωμετρικά στοιχεία των οδών δεν ανταποκρίνονται στις προκύπτουσες ανάγκες, δημιουργεί σημαντικά προβλήματα αποδιοργάνωσης της κοινωνικής κλπ. ζωής και συνεπάγεται ανάγκη αναζήτησης λύσεων παράκαμψης των πυκνών οικιστικών ιστών με τη δημιουργία τόσο εναλλακτικών διαδρομών πρόσβασης στη γέφυρα,όσο και εγκάρσιων συνδέσεων των ακτινωτών αξόνων.

Κατά τα λοιπά η σύνδεση όλων των περιοχών της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης με το Αγγελοχώρι (μεγαλύτερος οικισμός και έδρα του πρώην Δήμου Ειρηνούπολης) γίνεται ικανοποιητικά μέσω του υφιστάμενου οδικού δικτύου. Επίσης, πολύ ικανοποιητική κρίνεται και η σύνδεση των διαφόρων οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης μεταξύ τους. Σε γενικές γραμμές, οι χαράξεις των οδών είναι καλές, η κατάσταση του οδοστρώματος ικανοποιητική και το πλάτος των λωρίδων κυκλοφορίας επαρκές. Μη ικανοποιητική κρίνεται η οριζόντια και η κατακόρυφη σήμανση, όλων των κατηγοριών (ρυθμιστική, προειδοποιητική και πληροφοριακή) και απαιτείται συμπλήρωση και συντήρησή της.

β. Προβλεπόμενα έργα

Το σημαντικότερο προβλεπόμενο οδικό έργο που επηρεάζει έμμεσα την περιοχή μελέτης είναι η κατασκευή της συνδετήριου των Περιφερειακών Ενοτήτων Ημαθίας και Πέλλας με την Εγνατία Οδό, το οποίο βρίσκεται στο στάδιο κατασκευής. Η προβλεπόμενη συνδετήριος χωρίζεται σε 3 μέρη: α) Βέροια - Πατρίδα, β) Πατρίδα - Νάουσα, γ) Νάουσα - Σκύδρα.

γ. Προτάσεις κατασκευής νέων οδικών αξόνων και αναβάθμισης των υφιστάμενων

Για τη βελτίωση της κατάστασης (αποφυγή των οικισμών, καλύτερες συνθήκες ασφάλειας, ευκολότερες ενδοδημοτικές μετακινήσεις) προτείνονται τα ακόλουθα:

1. Κατασκευή οδού, η οποία ξεκινά από την οδό Πολυπλάτανος - όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης (προς Σταυροδρόμι), συναντά την Επαρχιακή Οδό 4 και την οδό από Αγγελοχώρι προς Παλαιό Ζερβοχώρι-Αρχάγγελο και καταλήγει στην παράλληλη ως προς την Τάφρο 66 οδό. Η προτεινόμενη αυτή οδός γεφυρώνει τους υφιστάμενους ακτινωτούς δρόμους και αποσκοπεί στην κυκλοφοριακή αποφόρτιση των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης.

2. Κατασκευή οδού από την περιοχή επέκτασης μεταξύ των οικισμών Πολυπλατάνου και Αγγελοχωρίου μέχρι την παραπάνω προτεινόμενη οδό.

3. Αναβάθμιση της υφιστάμενης οδού από Πολυπλάτανο μέχρι όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης προς Αρσένιο και Σκύδρα.

4. Δημιουργία δύο νέων διαδρομών για την εξυπηρέτηση των υπερτοπικών κινήσεων από/προς βόρεια και από/προς νότια, σε σχέση με τη γέφυρα της Τάφρου 66, με την ελάχιστη δυνατή διέλευση από τον οικιστικό ιστό Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου (όπου προβλέπεται βελτίωση/διαπλάτυνση οδών του σχεδίου).

Η ακριβής χάραξη των παραπάνω προτεινόμενων οδών πρέπει να προκύψει από αναλυτική αναγνωριστική μελέτη. Ενδεικτικές χαράξεις των προτεινόμενων αξόνων φαίνονται στους Χάρτες Π.1. και Π.2.α.

δ. Ιεράρχηση του οδικού δικτύου

Οι παραπάνω προτάσεις δε μεταβάλουν ουσιαστικά τη διεξαγωγή της κυκλοφορίας στο υπόλοιπο οδικό δίκτυο της περιοχής. Για το λόγο αυτό διατηρείται η υφιστάμενη ιεράρχηση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής με την προσθήκη των δύο παραπάνω προτεινόμενων οδών ως προβλεπόμενες δευτερεύουσες υπεραστικές συλλεκτήριες. Στον Πίνακα Π.2.5.1.1. παρουσιάζεται η ιεράρχηση του προτεινόμενου οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής.

Πίνακας Π.2.5.1.1. Ιεράρχηση οδικού δικτύου ευρύτερης περιοχής

Ιεράρχηση	Οδός	Κριτήρια Κατάταξης [1, Πίνακας 2-2]
Κύριες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	Επ.Ο. 4: Τμήμα από όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης με Δημοτική Ενότητα Ανθεμίων μέχρι το Αγγελοχώρι και τμήμα από την προτεινόμενη δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια (Βλ. παρακάτω) μέχρι όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης προς Κρύα Βρύση	Βαθμίδα ΙΙΙ: Σύνδεση πρωτευουσών Νομών (Βέροια) με κέντρα Δήμων (Αγγελοχώρι). Σύνδεση τοπικών κυκλοφοριακών συστημάτων με οδό λειτουργικής βαθμίδας ΙΙ και σύνδεση κέντρων Δήμων ή Κοινοτήτων με Δήμους ή Κοινότητες Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
	Οδός από Πολυπλάτανο μέχρι όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης προς Αρσένιο (και Σκύδρα)	
	Οδός από Άνω Ζερβοχώρι προς Άγιο Γεώργιο μέχρι όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης	
Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες	Επ.Ο. 4: Τμήμα από το Αγγελοχώρι μέχρι την προτεινόμενη δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια	Βαθμίδα IV: Προσπέλαση δημοτικών διαμερισμάτων προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙΙ ή μεγαλύτερης. Σύνδεση δημοτικών διαμερισμάτων μεταξύ τους. Σύνδεση μικρών δημοτικών διαμερισμάτων με κέντρα Δήμων και κέντρα τοπικής ακτινοβολίας Ομάδα:Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
	Οδός Παλαιό Ζερβοχώρι - Αρχάγγελος	
	Οδός από Άνω Ζερβοχώρι μέχρι Παλαιό Ζερβοχώρι	
	Οδός από Πολυπλάτανο μέχρι όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης προς Σταυροδρόμι	
	Οδός από Άνω Ζερβοχώρι προς Άγιο Γεώργιο μέχρι όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης μέχρι οδό προς Ν. Νικομήδεια	
	Οδός από Αγγελοχώρι μέχρι οδό Παλαιό Ζερβοχώρι - Αρχάγγελος	
	Οδός προς Ν. Νικομήδεια Από Οδό Άνω Ζερβοχώρι προς Άγιο Γεώργιο μέχρι όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης	
	Οδός παράλληλη ως προς την Τάφρο 66 (από Οδό Άνω Ζερβοχώρι - Άγιος Γεώργιος μέχρι το Αγγελοχώρι) - σύνδεση με την Επ.Ο.4	
	Οδός από Άνω Ζερβοχώρι μέχρι την παράλληλη ως προς την Τάφρο 66 οδό	
Δευτερεύουσες Υπεραστικές Συλλεκτήριες (προβλεπόμενες)	Από Οδό Πολυπλάτανος-όρια Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης (προς Σταυροδρόμι) μέχρι την παράλληλη ως προς την Τάφρο 66 οδό	Βαθμίδα IV: Προσπέλαση δημοτικών διαμερισμάτων προς οδούς λειτουργικής βαθμίδας ΙΙΙ ή μεγαλύτερης. Σύνδεση δημοτικών διαμερισμάτων μεταξύ τους. Σύνδεση μικρών δημοτικών διαμερισμάτων με κέντρα Δήμων και κέντρα τοπικής ακτινοβολίας Ομάδα Γ: Υπεραστική, χωρίς περιορισμούς στην πρόσβαση παρόδιων
	Οδός από περιοχή επέκτασης μεταξύ Πολυπλατάνου και Αγγελοχωρίου μέχρι την παραπάνω προτεινόμενη συλλεκτήρια	

ε. Κόμβοι οδικού δικτύου περιοχής μελέτης

Εντός της ευρύτερης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας δεν υπάρχουν ανισόπεδοι ή σηματοδοτούμενοι κόμβοι. Οι διασταυρώσεις των οδών που περιγράφονται παραπάνω πρέπει να διαμορφωθούν κατάλληλα για την ικανοποιητική και ασφαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας. Ειδικά οι κόμβοι των προτεινόμενων οδών, πρέπει να κατασκευασθούν εξ αρχής με την κατάλληλη διαμόρφωση.

Ενδεικτικές θέσεις νέων κόμβων αφορούν τις συνδέσεις της προτεινόμενης συλλεκτηρίου οδού (από περιοχή επέκτασης μεταξύ Πολυπλατάνου και Αγγελοχωρίου μέχρι Οδό Αγγελοχωρίου - Άνω Ζερβοχωρίου) με την Επαρχιακή Οδό 4 και την Οδό Αγγελοχωρίου - Άνω Ζερβοχωρίου.

2.6 Δίκτυα Τεχνικής υποδομής

Τα Δίκτυα αστικής υποδομής φαίνονται στον Χάρτη Π.2.β κλίμακας 1:25.000 του ΣΧΟΟΑΠ.

Ύδρευση

Η Δημοτική Ενότητα Ειρηνούπολης καλύπτει επαρκώς τις υδρευτικές της ανάγκες από τα υπόγεια αποθέματα μέσω των γεωτρήσεων που ανορύχθηκαν εντός των διοικητικών της ορίων και οι οποίες τροφοδοτούν το συλλογικό δίκτυο ύδρευσης. Τα δίκτυα σε όλους τους οικισμούς αντικαταστάθηκαν την προηγούμενη δεκαετία και δεν αντιμετωπίζουν ιδιαίτερα προβλήματα. Προτείνεται η επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων, στην περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα καθώς και στην περιοχή του οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Αποχέτευση ακαθάρτων:

Το υφιστάμενο δίκτυο αποχέτευσης του οικισμού του Αρχαγγέλου, πρέπει στο σύνολο του να συνδεθεί με τις κατοικίες και με τη μονάδα Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) του οικισμού, η οποία διαθέτει εγκεκριμένη χωροθέτηση, αλλά δεν έχει κατασκευαστεί ακόμη. Όσον αφορά τους λοιπούς οικισμούς, για τους οποίους έχουν εκπονηθεί μελέτες αποχετευτικών δικτύων (εξωτερικών και εσωτερικών), κρίνεται απαραίτητο να προωθηθεί/ ολοκληρωθεί η κατασκευή των δικτύων αποχέτευσης ακαθάρτων (περιλαμβάνοντας και τις περιοχές των επεκτάσεων). Σύμφωνα με το αριθμ. 228801/7805/13-9-2013 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ημαθίας της ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΚΜ, προβλέπεται εξυπηρέτηση όλων των οικισμών της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, πλην Αρχαγγέλου, από μονάδα ΕΕΛ που θα κατασκευαστεί πλησίον του Αγγελοχωρίου και εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων (στην Τ.Κ. Χαρίεσσας). Στην περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα και στην περιοχή του οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων προτείνεται η δημιουργία δικτύου ακαθάρτων με τελικό αποδέκτη (αυτόνομη εγκατάσταση ή μεταφορά στην ΕΕΛ των οικισμών) που θα προσδιοριστεί από τις οικείες μελέτες.

Αποχέτευση ομβρίων:

Δίκτυο ομβρίων θα πρέπει να κατασκευαστεί στην επέκταση του οικισμού Αγγελοχωρίου και τουλάχιστον στις βασικές οδούς των οικισμών που δεν έχουν δίκτυο, καθώς επίσης και στην περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα και στην περιοχή του οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων. Όπου υπάρχουν ρέματα σε εντός σχεδίου περιοχές, θα πρέπει να εκπονηθούν μελέτες οριοθέτησης για την προστασία τους.

Διαχείριση απορριμμάτων

Βάσει του εγκεκριμένου περιφερειακού σχεδιασμού (ΠΚΜ/Γρ. Γεν. Γραμματέα, αρ. πρωτ. 639/22-12-2005), η εξυπηρέτηση της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης θα γίνει από τον προβλεπόμενο ΣΑΛΑ (Σταθμός Μεταφόρτωσης Απορριμμάτων) της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων και από την προβλεπόμενη Μονάδα Επεξεργασίας Απορριμμάτων - Χώρος Υγειονομικής Ταφής Υπολειμμάτων (ΜΕΑ-ΧΥΤΥ) Ημαθίας. Στις σημερινές συνθήκες εφαρμογής του εγκεκριμένου ΠΕΣΔΑ, λειτουργεί ο ΣΑΛΑ της Δημοτικής Ενότητας Ανθεμίων (στα Μονόσπιτα), ενώ αντιθέτως δεν έχει υλοποιηθεί ακόμη η ΜΕΑ-ΧΥΤΥ Ημαθίας. Έτσι σήμερα, τα απορρίμματα της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, όπως και του συνόλου του Δήμου Νάουσας, μεταφέρονται στο ΧΥΤΑ του Δήμου Έδεσσας.

Ενεργειακά και τηλεπικοινωνιακά δίκτυα

Με την πολεοδόμηση της επέκτασης του Αγγελοχωρίου και της περιοχής υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, καθώς επίσης και με τη δημιουργία του οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων θα πρέπει να προβλεφθεί τόσο η επέκταση του δικτύου της ΔΕΗ όσο και των τηλεπικοινωνιακών συστημάτων. Επιπλέον, προτείνεται η ποιοτική αναβάθμιση των δικτύων αυτών και των αντίστοιχων υπηρεσιών στο σύνολο της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, καθώς και η δημιουργία δικτύου φυσικού αερίου.

3. Τη Γενική Πολεοδομική Οργάνωση των οικιστικών υποδοχέων, όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1-3.2, κλίμακας 1:5.000 και στους πίνακες Ελέγχου Επάρκειας Κοινωνικής Υποδομής Π.3.2.1. έως Π.3.2.4. που περιλαμβάνουν τα εξής:

3.1 Την πολεοδομική οργάνωση της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης του Δήμου Νάουσας με χρονικό ορίζοντα το έτος 2030 και συνολικό προγραμματικό πληθυσμό 9.350 κατοίκων. Οι οικιστικές περιοχές οργανώνονται συνολικά σε τέσσερις (4) πολεοδομικές ενότητες (Π.Ε). Η προτεινόμενη πολεοδομική οργάνωση του κάθε οικισμού αφορά τόσο σε ρυθμίσεις εντός του υφιστάμενου ιστού όσο και σε οργάνωση των προς επέκταση περιοχών. Όλοι οι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης σχεδιάζονται ως περιοχές πρώτης κατοικίας. Οι συνολικές επεκτάσεις σε επίπεδο Δημοτικής Ενότητας ανέρχονται σε 32,5 Ha που συνιστούν μια συνολική πολεοδομημένη έκταση 341,6 Ha. Στους Πίνακες Π.3.1. Υπολογισμός πυκνοτήτων και Χωρητικότητας Πολεοδομικών Ενοτήτων υπολογίζεται ανά οικισμό η χωρητικότητα τόσο του υφιστάμενου οικισμού όσο και των προτεινόμενων επεκτάσεων.

Σχετικά με τους πίνακες που περιλαμβάνονται στους χάρτες Π.3.1 - Π.3.2 (Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών) και τα ανάλογα στοιχεία ("Α", "Β", "Γ", "Δ") που διακρίνονται εντός αυτών, διευκρινίζονται τα εξής:

• Οι περιοχές με στοιχείο "Α" αφορούν εκτάσεις που περιλήφθηκαν σε διανομές οικοπέδων του Υπουργείου Γεωργίας (οι οποίες σύμφωνα με το άρθρο 19 του ν.δ 3958/1959 επέχουν ισχύ ρυμοτομικού σχεδίου).

• Οι περιοχές με στοιχείο "Β" αφορούν εκτάσεις που εντάχθηκαν σε σχέδιο πόλης μεταγενέστερα των διανομών με διαδικασία ρυμοτόμησης είτε βάσει Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης (ΠΜΕ), είτε βάσει Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου (ΤΡΣ), με σχετική αναφορά των στοιχείων του ΦΕΚ, στο οποίο δημοσιεύτηκαν οι αντίστοιχες εγκριτικές πράξεις. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει νεώτερη επέκταση / ένταξη το κελί παραμένει κενό.

• Οι περιοχές με στοιχείο "Γ" αφορούν τμήματα των εκτάσεων που περιλήφθηκαν σε οριοθέτηση με απόφαση Νομάρχη κατά το π.δ της 24-4-1985 (με σχετική αναφορά των στοιχείων του ΦΕΚ, στο οποίο δημοσιεύτηκαν οι αντίστοιχες εγκριτικές πράξεις) πέραν της αρχικής διανομής οικοπέδων του Υπ. Γεωργίας, για τα οποία δεν επήλθε μεταγενέστερη ένταξη στο σχέδιο πόλης και εξακολουθούν να βρίσκονται υπό το καθεστώς "εκτός σχεδίου/ εντός ορίου". Στην περίπτωση του οικιστικού συνόλου Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου μετά το στοιχείο "Γ" τίθεται αύξων αριθμός ώστε να διακριθούν οι αντίστοιχες οριοθετήσεις. Οι περιοχές αυτές προτείνονται από την παρούσα μελέτη για ένταξη στο σχέδιο πόλης.

• Οι περιοχές με στοιχείο "Δ" αφορούν εκτάσεις που προτείνονται από την παρούσα μελέτη για επέκταση του σχεδίου πόλης. Στην περίπτωση του οικιστικού συνόλου Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου μετά το στοιχείο "Δ" τίθεται αύξων αριθμός ώστε να διακριθούν οι επεκτάσεις κατά προτεινόμενο Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ). Σε περίπτωση που σε κάποιον οικισμό δεν προτείνεται επέκταση, το κελί παραμένει κενό.

• Ο ΣΔ αφορά στον προτεινόμενο ΣΔ και όχι στον ισχύοντα σήμερα.

Στον Πίνακα 3.1.1 παρουσιάζονται οι πολεοδομικές ενότητες, ο Μέσος Συντελεστής και η μικτή πυκνότητα ανά πολεοδομική ενότητα ΠΕ:

Πίνακας 3.1.1: Πολεοδομικών ενοτήτων οικιστικών περιοχών ανά τμήμα Π.Ε. οικιστικών περιοχών

Α/Α	Πολεοδομική Ενότητα	Μέσος Συντελεστής Δόμησης ανά τμήμα Πολεοδομικής Ενότητας			Μικτή Πυκνότητα (Netto) άτομα/Ha
		Τομείς Σ.Δ.	Τομείς όρων δόμησης	Μ.Σ.Δόμησης	
1	Αγγελοχώρι - Πολυπλάτανος	Τμήμα 1	Α	0,80	29
			Β		
			Γ1		
			Γ2		
			Δ1		
		Τμήμα 2	Δ2	0,60	23
		Τμήμα 3	Δ3	0,40	
2	Άνω Ζερβοχώρι		Α	0,80	25
			Β	0,80	
			Γ	0,80	
3	Παλαιό Ζερβοχώρι		Α	0,80	28
			Β		
			Γ		
			Δ		
4	Αρχάγγελος		Α	0,80	25
			Γ		

3.2. Τον καθορισμό χρήσεων γης και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο Πολεοδομικής Ενότητας όπως φαίνεται στους Χάρτες Π.3.1 - Π.3.2 κλίμακας 1:5.000 και στους πίνακες Π.3.2.1. - Π.3.2.4. Στους χάρτες Π.3.1 (Πολεοδομική Οργάνωση Οικισμών) η χωροθέτηση κοινωφελών και κοινόχρηστων χώρων στις περιοχές ένταξης - επέκτασης είναι ενδεικτική και η ακριβής τους θέση και το μέγεθος θα αποτελέσει αντικείμενο της Πολεοδομικής Μελέτης που θα ακολουθήσει.

Στους χάρτες του ΣΧΟΟΑΠ (τόσο λόγω κλίμακας όσο και λόγω επιπέδου σχεδιασμού) η μορφή των Οικοδομικών Τετραγώνων είναι ενδεικτική. Το ΣΧΟΟΑΠ δεν υπεισέρχεται παρά μόνο ενδεικτικά σε κυκλοφοριακές ρυθμίσεις τοπικής κλίμακας, οι οποίες θα μπορούν να εξειδικεύονται κατά τον (υποκείμενο) πολεοδομικό σχεδιασμό.

Αναλυτικά για κάθε οικισμό προβλέπονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις:

3.2.1. ΠΕ1 Πολεοδομική ενότητα Αγγελοχώρι - Πολυπλάτανος

Ο οικισμός του Αγγελοχωρίου είναι ο μεγαλύτερος σε πληθυσμό και έκταση οικισμός της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, ενώ ο οικισμός του Πολυπλατάνου είναι ο δεύτερος σε πληθυσμό και έκταση οικισμός της και αμφότεροι εντοπίζονται στη δυτική ζώνη της Δ.Ε. Πρόκειται για οικισμούς, που διαμορφώθηκαν με επικάθηση διανομής οικοπέδων σε πυρήνες οικισμών προϋφιστάμενων του 1923. Οι δύο οικισμοί αντιμετωπίζονται ενιαία οικιστικά, καθώς έχουν αναπτυχθεί σημαντικές αλληλεξαρτήσεις υπηρεσιών και εξυπηρετήσεων μεταξύ τους, εκτιμάται ότι κατά το έτος-στόχο θα αποτελούν συνεχές οικιστικό και οργανώνονται σε μία, ενιαία Πολεοδομική Ενότητα, την ΠΕ1 Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου, με συνολική έκταση 216,5 Ha, η οποία περιλαμβάνει το σύνολο των εντός σχεδίου και εντός ορίου περιοχών των δύο

οικισμών, καθώς και τις περιοχές επέκτασης. Η συνολική χωρητικότητα της ΠΕ1 Αγγελοχωρίου -Πολυπλατάνου ανέρχεται σε 6.126 άτομα.

Προβλέπονται ειδικότερα:

Ι. Πολεοδομική οργάνωση - Επεκτάσεις - Ανάγκες Αναθεωρήσεων

Επιπλέον της πολεοδόμησης και ένταξης σε σχέδιο πόλης των εκτός σχεδίου οριοθετημένων τμημάτων, προτείνονται επεκτάσεις του οικιστικού συνόλου, οι οποίες περιλαμβάνουν:

- Εκτάσεις συνολικού εμβαδού 164 στρεμμάτων ανατολικά του οικιστικού συνόλου που αφορούν περιοχή για την οποία εκπονήθηκε πολεοδομική μελέτη κατά τη δεκαετία του '90 (ΠΜΕ-Α), η οποία τελικά δεν εγκρίθηκε και δεν περιλήφθηκε στην 13ΕΠΑ/22-4-1994 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας (ΦΕΚ Δ' 505/23-5-1994). Της επέκτασης εξαιρείται η περιοχή του υφιστάμενου κοιμητηρίου Αγγελοχωρίου.

- Έκταση 110 στρεμμάτων νότια και νοτιοδυτικά του Αγγελοχωρίου, αποκλειστικά σε δημοτική γη.

- Έκταση 46 στρεμμάτων ανατολικά του Αγγελοχωρίου αποκλειστικά σε δημοτική γη προοριζόμενη για τη χωροθέτηση κοινωφελών λειτουργιών. Πρόκειται για την περιοχή όπου έχει ήδη κατασκευαστεί γήπεδο ποδοσφαίρου με στίβο και έχει ξεκινήσει η ανέγερση Ι. Ναού (σε χώρο που έχει σχετικό χαρακτηρισμό χρήσης με Απόφαση Νομάρχη).

Κατά την πολεοδόμηση πρέπει να γίνονται οι τυχόν αναγκαίες προσαρμογές της υφιστάμενης ρυμοτομίας, στη ζώνη επαφής νέου και ισχύοντος σχεδίου.

Βάσει της εγκεκριμένης Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας (υπ' αρίθμ. οικ 4054/29-5-2013 έγγραφο ΔΙΠΕΧΩΣ/ΠΚΜ), οι προτεινόμενες επεκτάσεις εντάσσονται είτε σε περιοχές κατάλληλες για δόμηση, είτε σε περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις. Τυχόν περιορισμοί της δυνατότητας δόμησης, λόγω παρουσίας υδατορεμάτων ή σημείων ύδατος θα προσδιοριστούν χωρικά με ακρίβεια, κατά την ένταξη στο σχέδιο πόλης (ή την αναθεώρηση) βάσει της τότε ισχύουσας νομοθεσίας (π.χ. ζώνη έργου Τάφρου 66).

Για την ενίσχυση της αρμονικής ενοποίησης των δύο οικισμών προβλέπονται:

α) πολεοδόμηση της -μη ενταγμένης σε σχέδιο - οριοθετημένης περιοχής,

β) κοινή -κατά βάση- κατηγορία επιτρεπόμενων χρήσεων γης (πλην των αρχικών πυρήνων των δύο οικισμών)

γ) κοινός μέσος συντελεστής δόμησης σχεδόν στο σύνολο της ΠΕ1, πλην της νότιας προτεινόμενης επέκτασης σε δημοτική γη και της επέκτασης που προορίζεται αμιγώς για κοινωφελείς λειτουργίες.

Στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου - Πολυπλατανου εντοπίζονται σοβαρές ανάγκες αναθεώρησης του υφιστάμενου σχεδίου, οι οποίες αφορούν τόσο το εγκριθέν (το 1994) τμήμα (280 στρ.) της Πολεοδομικής Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης (ΠΜΕ-Α), όσο και το αρχικό σχέδιο διανομής του Πολυπλατανου (450 στρ.). Πιο συγκεκριμένα:

Με δεδομένο ότι από το 1994 που εγκρίθηκε η μελέτη δεν προωθήθηκε διαδικασία εκπόνησης σχετικής Πράξης Εφαρμογής, κρίνεται απαραίτητη η αναθεώρηση του εγκεκριμένου τμήματος της ΠΜΕ-Α, κατόπιν σύγχρονης, επίγειας Τοπογραφικής αποτύπωσης, Κτηματογράφησης και εφαρμογής της ισχύουσας ρυμοτομίας.

Η διανομή του Πολυπλατανου χαρακτηρίζεται από έντονη πολυπλοκότητα με εντελώς ασύμμετρα σε μέγεθος και ακανόνιστα σε σχήμα ΟΤ, θυμίζοντας περισσότερο οικισμό χωρίς σχέδιο, παρά οικισμό με διανομή οικοπέδων και για αυτό προτείνεται η αναθεώρηση της με σημειακές ή ευρύτερες τροποποιήσεις, κατά περίπτωση.

ΙΙ. Γενικές Χρήσεις Γης

Στην ΠΕ1 Αγγελοχωρίου - Πολυπλατανου με την παρούσα μελέτη προτείνονται:

• Ο προσδιορισμός Τοπικού Κέντρου (άρθρο 4 του π.δ. 23-2-1987 - ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987) στους αρχικούς πυρήνες των δύο οικισμών και συγκεκριμένα σε δύο αντίστοιχες ζώνες που εκτείνονται σε ΟΤ κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων και πέριξ πλατειών.

• Προβλέπεται η χρήση της Γενικής κατοικίας στην υπόλοιπη έκταση του οικιστικού συνόλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23-2-1987 - ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987.

ΙΙΙ. Μέσοι Συντελεστές Δόμησης - Μικτές πυκνότητες

Ο ισχύων συντελεστής δόμησης στο οικιστικό σύνολο (διανομές Υπ. Γεωργίας, υφιστάμενες επεκτάσεις και εντός οριοθέτησης τμήματα) είναι είτε 0,8 (13ΕΠΑ/22-4-1994 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας - ΦΕΚ Δ' 505/23-5-1994), είτε κλιμακωτός (με περιορισμούς) ανάλογα με το μέγεθος του οικοπέδου και τη χρήση (π.δ. 24-4-1985 - ΦΕΚ Δ΄ 181/1985, όπως ισχύει μετά και το π.δ. 4.11.2011 - ΦΕΚ ΑΑΠ' 289/2011).

Στην ΠΕ1 Αγγελοχωρίου - Πολυπλατανου προτείνεται η διάκριση σε 3 επιμέρους τμήματα ως εξής:

- Τμήμα "1" (ισχύον σχέδιο και επεκτάσεις μικρού βάθους), όπου προτείνεται μ.σ.δ. 0,8 και προκύπτει μικτή πυκνότητα 29 άτομα/Ha (αθεωρητική = 96 άτομα/Ha).

- Τμήμα "2" (νότια επέκταση), όπου προτείνεται μ.σ.δ. 0,6 και προκύπτει μικτή πυκνότητα 23 άτομα/Ha (αθεωρητική = 95 άτομα/Ha).

- Τμήμα "3" (περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων), όπου προτείνεται μ.σ.δ. 0,4 αλλά δεν προκύπτει πυκνότητα καθώς δεν πρόκειται για περιοχή κατοικίας.

Μέχρι την αναθεώρηση ή την ένταξη σε σχέδιο πόλης εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που προκύπτουν από τις υφιστάμενες διατάξεις ειδικής ή γενικής ισχύος.

IV. Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

Με βάση τον εξυπηρετούμενο κατά περίπτωση πληθυσμό και σύμφωνα με τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα (απόφαση ΥπΠΕΧΩΔΕ 10788/5-3-2004 - ΦΕΚ Δ' 285/5-3-2004) υπολογίστηκαν οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή (κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες) και συντάχθηκε ο σχετικός πίνακας κοινωνικής υποδομής Π.3.2.1., σύμφωνα με τον οποίο προβλέπονται:

 Η υποδομή προσχολικής εκπαίδευσης χρειάζεται ενίσχυση με τη χωροθέτηση ενός νέου νηπιαγωγείου, για τη βελτίωση της κάλυψης των ακτινών εξυπηρέτησης. Προτείνεται η χωροθέτηση του στην έκταση του Δημοτικού Σχολείου Αγγελοχωρίου.

 Οι υφιστάμενες 2 μονάδες Δημοτικών Σχολείων υπερκαλύπτουν τις ανάγκες ολόκληρου του οικιστικού συνόλου.

 Η μονάδα Γυμνασίου - Λυκείου του Αγγελοχωρίου αρκεί για την κάλυψη των αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας.

 Υπάρχει ανάγκη χωροθέτησης ενός επιπλέον βρεφονηπιακού σταθμού. Προτείνεται χωροθέτηση του στον προβλεπόμενο -από τη διανομή Πολυπλατάνου- χώρο Νηπιοτροφείου έκτασης 585τ.μ. περίπου.

 Χωροθέτειται ένα μη αστικό Κέντρο Υγείας για την κάλυψη των σχετικών αναγκών του προγραμματικού πληθυσμού της Δημοτικής Ενότητας. Τοποθετείται κοντά στην οδό σύνδεσης Αγγελοχωρίου - Άνω Ζερβοχωρίου, προκειμένου να διαθέτει υψηλά επίπεδα προσπελασιμότητας και προτείνεται να χωροθετηθεί στη θέση του υφιστάμενου αγροτικού ιατρείου. Η εν λόγω χρήση μπορεί να καλύψει και ανάγκες της ευρύτερης περιοχής.

 Υπάρχει ανάγκη ενίσχυσης των πολιτιστικών υποδομών για την άμβλυνση της σχετικής εξάρτησης από τη Νάουσα και τη Βέροια. Προτείνεται χωροθέτηση πολιτιστικού κέντρου με αξιοποίηση του κτιρίου ανατολικά του τ. Δημαρχείου (σε εφαρμογή σχετικής μελέτης). Ο θεσμοθετημένος χώρος πολιτιστικού κέντρου νοτίως του Δημοτικού Σχολείου Αγγελοχωρίου προτείνεται να υπαχθεί στη γενικότερη κατηγορία χρήσεων γης Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις.

 Ως προς την υποδομή σε χώρους άθλησης προτείνονται:

- διαμόρφωση Αθλητικού Πυρήνα τύπου Α' κατ' επέκταση του σταδίου Αγγελοχωρίου (γήπεδο ποδοσφαίρου, στίβο 400μ. με βαλβίδες και σκάμματα, δύο γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών, κερκίδες, χώρο στάθμευσης, αποδυτήρια και λοιπούς βοηθητικούς χώρους), με υπερτοπική ακτίνα εξυπηρέτησης,

- Γυμναστήριο στον Πολυπλάτανο,σύμφωνα με την πρόβλεψη της διανομής,

- χωροθέτηση διάσπαρτων, τοπικού χαρακτήρα, υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων (π.χ. γήπεδα αθλοπαιδιών, χώροι με όργανα υπαίθριας γυμναστικής κλπ.) εντός ή σε συνδυασμό με λοιπούς ελεύθερους χώρους.

 Οι χώροι διοικητικών υπηρεσιών (ΚΕΠ Πολυπλατάνου, τ. Δημαρχείο και χώρος Αστυνομικού τμήματος) αρκούν για να καλύψουν τις ανάγκες του προγραμματικού πληθυσμού του συνόλου της Δημοτικής Ενότητας.

 Οι υφιστάμενοι Ι. Ναοί υπερκαλύπτουν τις σχετικές ανάγκες.

 Η υποδομή σε ελεύθερους χώρους (άρθρο 9 του π.δ. 23-2-1987 - ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987) χρειάζεται ενίσχυση και για αυτό το σκοπό προτείνονται:

- η διαμόρφωση νέας πλατείας Αγγελοχωρίου στο παρακείμενο χώρο ανατολικά του τ. Δημαρχείου (σε συνδυασμό με το προτεινόμενο Πολιτιστικό κέντρο), σε συνέχεια μεταφοράς του χώρου στάθμευσης βαρέων οχημάτων στην επιχειρηματική περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα, νοτιοανατολικά του Αγγελοχωρίου (βλέπε κεφ. Π.2),

- η διαμόρφωση / οργάνωση ζώνης εξυπηρέτησης της υπαίθριας περιοδικής αγοράς (στην περιοχή μεταξύ των δύο αρχικών οικιστικών πυρήνων) με παράλληλη χάραξη πεζόδρομων και ποδηλατοδρόμου,

- η χωροθέτηση διάσπαρτων ελεύθερων χώρων - χώρων αστικού πρασίνου για την εξυπηρέτηση των νέων περιοχών κατοικίας (σε θέσεις που θα προσδιοριστούν από την επακόλουθη Πολεοδομική Μελέτη).

 Χώρος ΚΑΠΗ Πολυπλατάνου, στον ήδη διαμορφωμένο.

 Χαρακτηρισμοί χώρων με χρήση "Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις", όπου επιτρέπονται πάσης φύσεως κοινωφελείς και διοικητικές λειτουργίες, κοινόχρηστες εγκαταστάσεις (χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης κλπ.) ή / και συνδυασμός μεταξύ αυτών. Πρόκειται για χώρους που διατηρούνται ως "απόθεμα γης" και προορίζονται για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών των οικισμών ή για τη χωροθέτηση υπερτοπικών λειτουργιών ή ακόμα και για την κάλυψη έκτακτων.

Λοιποί γενικοί όροι δόμησης παραμένουν ως έχουν.

3.2.2.ΠΕ2 Πολεοδομική ενότητα Ανω Ζερβοχώρι

Ο οικισμός του Άνω Ζερβοχωρίου εντοπίζεται στη νοτιοδυτική ζώνη της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, απέχει περί τα 3χλμ. από την έδρα της (Αγγελοχωρι) και είναι ο τρίτος σε πληθυσμό και έκταση οικισμός της. Ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα συνολικής έκτασης 56,1 Ηa. Διαμορφώθηκε εξ' αρχής ως διανομή οικοπέδων (δε φαίνεται να υπήρχε αρχικός αναπτυγμένος πυρήνας οικισμού προϋφιστάμενου του 1923). Ο προγραμματικός πληθυσμός υπολογίστηκε στα 1.425 άτομα.

Ι. Πολεοδομική οργάνωση - Επεκτάσεις - Ανάγκες Αναθεωρήσεων

Προτείνεται η πολεοδομική οργάνωση του οικισμού σε μία Πολεοδομική Ενότητα, την ΠΕ2 Άνω Ζερβοχωρίου. Δεν προτείνονται επεκτάσεις του οικισμού. Προτείνεται περιορισμένη αναθεώρηση - διόρθωση του ορίου του οικισμού (εγκεκριμένου με Απόφαση Νομάρχη), στο σημείο που εισέρχεται στο κανάλι, ανατολικά του οικισμού.

ΙΙ. Γενικές Χρήσεις Γης

Οι διανομές οικοπέδων του Υπουργείου Γεωργίας δεν όριζαν επιτρεπόμενες χρήσεις στα οικοδομήσιμα ΟΤ και ως εκ τούτου το μεγαλύτερο τμήμα του Άνω Ζερβοχωρίου δε διαθέτει τέτοιου είδους ρυθμίσεις. Εξαίρεση αποτελεί η περιοχή της παλιάς επέκτασης (οικ.ΕΠΑ40/3-6-1993 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας - ΦΕΚ Δ' 741/7-7-1993), όπου καθορίστηκε χρήση Γενικής Κατοικίας και εκτάσεις που προορίζονται για κοινωφελείς ή κοινόχρηστες λειτουργίες.

Στην ΠΕ2 Άνω Ζερβοχωρίου με την παρούσα μελέτη προτείνονται:

• Ο προσδιορισμός Τοπικού Κέντρου (άρθρο 4 του π.δ. 23-2-1987 - ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987) κατά μήκος τμήματος του βασικού οδικού άξονα.

• Προβλέπεται η χρήση της Γενικής κατοικίας στην υπόλοιπη έκταση του οικιστικού συνόλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23-2-1987 - ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987.

ΙΙΙ. Μέσοι Συντελεστές Δόμησης - Μικτές πυκνότητες

0 προτεινόμενος συντελεστής δόμησης για το σύνολο της ΠΕ2 Άνω Ζερβοχωρίου είναι 0,8, βάσει του οποίου προκύπτει μικτή πυκνότητα 25 άτομα/Ηa (dθεωρητική = 96 άτομα/Ηa).

Μέχρι την αναθεώρηση ή την ένταξη σε σχέδιο πόλης εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που προκύπτουν από τις υφιστάμενες διατάξεις ειδικής ή γενικής ισχύος.

ΙV. Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

Με βάση τον εξυπηρετούμενο κατά περίπτωση πληθυσμό και σύμφωνα με τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα (απόφαση ΥπΠΕΧΩΔΕ 10788/5-3-2004 - ΦΕΚ Δ' 285/5-3-2004) υπολογίστηκαν οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή (κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες) και συντάχθηκε ο σχετικός πίνακας Π.3.2.2., σύμφωνα με τον οποίο προβλέπονται:

- Ένας παιδικός σταθμός, ο οποίος είναι υλοποιημένος στο χώρο που προβλέπονταν για κοινοτικό κατάστημα. Αρκεί για την κάλυψη ολόκληρου του προγραμματικού πληθυσμού τόσο του Άνω Ζερβοχωρίου, όσο και του Π. Ζερβοχωρίου.
- Χώρος "Κοινωνικών Εξυπηρετήσεων", στην παλιά επέκταση στη θέση του παιδικού σταθμού, όπου επιτρέπονται πάσης φύσεως κοινωφελείς και διοικητικές λειτουργίες, κοινόχρηστες εγκαταστάσεις (χώροι πρασίνου, χώροι στάθμευσης κλπ.) ή / και συνδυασμός μεταξύ αυτών. Πρόκειται για χώρους που διατηρούνται ως "απόθεμα γης" και προορίζονται για την κάλυψη μελλοντικών αναγκών των οικισμών ή για τη χωροθέτηση υπερτοπικών λειτουργιών ή ακόμα και για την κάλυψη έκτακτων.
- Προτείνεται η χωροθέτηση μίας μονάδας Νηπιαγωγείου στο χώρο δίπλα στο Δημοτικό σχολείο.
- Ως προς την πολιτιστική υποδομή η κυρίως εξυπηρέτηση θα γίνεται από το γειτονικό οικισμό του Αγγελοχωρίου.
- Το γηπέδο ποδοσφαίρου εντός των ορίων του οικισμού υπερκαλύπτει τυπικά τις ανάγκες σε τοπικές αθλητικές εγκαταστάσεις. Επίσης, προτείνεται η χωροθέτηση γηπέδου αθλοπαιδιών σε χώρο πρασίνου της παλιάς επέκτασης.
- Σχετικά με τους ελεύθερους χώρους, οι ανάγκες του οικισμού υπερκαλύπτονται από την ισχύουσα υποδομή (υλοποιημένη και θεσμοθετημένη). Ωστόσο επειδή οι περισσότεροι χώροι εντοπίζονται στην παλιά επέκταση στα βόρεια, κρίνεται σκόπιμη η ανάπτυξη χώρου αστικού πρασίνου στη νοτιοανατολική ζώνη του οικισμού, σε τμήματα της διανομής εκείθεν του καναλιού, που αφενός δεν προσφέρονται για οικιστική αξιοποίηση, αφετέρου ο χαρακτηρισμός τους θα λειτουργήσει υπέρ της προστασίας του καναλιού.

3.2.3. ΠΕ3 Πολεοδομική ενότητα Παλαιό Ζερβοχώρι

Με βάση την πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης, ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα συνολικής έκτασης 24 Ηa. Ο οικισμός του Παλαιού Ζερβοχωρίου εντοπίζεται στη νότια ζώνη της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, απέχει περί τα 4,5χλμ. από την έδρα της (Αγγελοχώρι) και είναι ο πέμπτος σε πληθυσμό και έκταση οικισμός της. Διαμορφώθηκε με επικάθηση διανομής οικοπέδων σε πυρήνα οικισμού προϋφιστάμενου του 1923. Ο προγραμματικός πληθυσμός υπολογίστηκε στα 674 άτομα. Με την παρούσα μελέτη προτείνονται:

Ι. Πολεοδομική οργάνωση - Επεκτάσεις - Ανάγκες Αναθεωρήσεων

Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού σε μία Πολεοδομική Ενότητα, την ΠΕ3 Παλαιού Ζερβοχωρίου. Ένταξη στο σχέδιο της εκτός σχεδίου οριοθετημένης με Απόφαση Νομάρχη περιοχής. Ένταξη στο σχέδιο μικρής επιπλέον έκτασης 5 στρ. για την ομαλοποίηση του ορίου του οικισμού.

ΙΙ. Γενικές Χρήσεις Γης

Οι διανομές οικοπέδων του Υπουργείου Γεωργίας δεν όριζαν επιτρεπόμενες χρήσεις στα οικοδομήσιμα ΟΤ και ως εκ τούτου το μεγαλύτερο τμήμα του Παλαιού Ζερβοχωρίου δε διαθέτει τέτοιου είδους ρυθμίσεις. Εξαίρεση αποτελεί η περιοχή της περιοχής η οποία εντάχθηκε στο σχέδιο με Τοπικό Ρυμοτομικό Σχέδιο (οικ.ΕΠΑΙ7/26-3-1993 απόφαση Νομάρχη Ημαθίας - ΦΕΚ Δ' 358/12-4-1993), όπου καθορίστηκε χρήση Γενικής Κατοικίας. Στην ΠΕ3 Παλαιό Ζερβοχώρι με την παρούσα μελέτη προτείνονται:

- Η χρήση της Γενικής κατοικίας στην υπόλοιπη έκταση του οικιστικού συνόλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23-2-1987 - ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987.

ΙΙΙ. Μέσοι Συντελεστές Δόμησης - Μικτές πυκνότητες

Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,8 —> προκύπτουσα μικτή πυκνότητα 28 άτομα/Ηa (αθεωρητική = 91 άτομα/Ηa).

Μέχρι την αναθεώρηση ή την ένταξη σε σχέδιο πόλης εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που προκύπτουν από τις υφιστάμενες διατάξεις ειδικής ή γενικής ισχύος.

ΙV. Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

Με βάση τον εξυπηρετούμενο κατά περίπτωση πληθυσμό και σύμφωνα με τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα (απόφαση ΥπΠΕΧΩΔΕ 10788/5-3-04 - ΦΕΚ Δ' 285/5-3-2004) υπολογίστηκαν οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή (κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες) και συντάχθηκε ο σχετικός πίνακας Π.3.2.3., σύμφωνα με τον οποίο ο κοινωνικός εξοπλισμός του οικισμού περιλαμβάνει ένα Νηπιαγωγείο, ένα Δημοτικό και έναν Ιερό ναό. Κατά τις λοιπά ο οικισμός εξυπηρετείται από τους υπόλοιπους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας.

Επιπλέον προτείνονται:

- Ανάδειξη της παρόχθιας ζώνης και των πηγών.
- Θεσμοθέτηση του υφιστάμενου χώρου πρασίνου και του ελεύθερου γηπέδου αθλοπαιδιών στο ΟΤ 60.
- Οριοθέτηση του ρέματος που εμπίπτει στην περιοχή του οικισμού.

3.2.4. ΠΕ4 Πολεοδομική ενότητα Αρχάγγελος

Με βάση την πρόταση Πολεοδομικής Οργάνωσης, ο οικισμός οργανώνεται ως μια πολεοδομική ενότητα συνολικής έκτασης 45 Ηa. Ο οικισμός του Αρχάγγελου εντοπίζεται στην ανατολική ζώνη της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, απέχει περί τα 5χλμ. από την έδρα της (Αγγελοχώρι) και κατατάσσεται τέταρτος, σε πληθυσμό και έκταση. Διαμορφώθηκε με επικάθηση διανομής οικοπέδων σε πυρήνα οικισμού προϋφιστάμενου του 1923. Ο προγραμματικός πληθυσμός υπολογίστηκε στα 1.125 άτομα.

Με την παρούσα μελέτη προτείνονται:

I. Πολεοδομική οργάνωση - Επεκτάσεις - Ανάγκες Αναθεωρήσεων

Πολεοδομική οργάνωση του οικισμού σε μία Πολεοδομική Ενότητα, την ΠΕ4 Αρχάγγελος. Ένταξη στο σχέδιο της εκτός σχεδίου οριοθετημένης περιοχής με απόφαση Νομάρχη.

II. Γενικές Χρήσεις Γης

Στην ΠΕ4 Αρχάγγελος με την παρούσα μελέτη προτείνονται:

• Η χρήση της Γενικής κατοικίας στην υπόλοιπη έκταση του οικιστικού συνόλου, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 23-2-1987 - ΦΕΚ Δ' 166/6-3-1987.

III. Μέσοι Συντελεστές Δόμησης - Μικτές πυκνότητες

Μέσος Συντελεστής Δόμησης 0,8 ' προκύπτουσα μικτή πυκνότητα 25 άτομα/Ha (αΌεωρητική = 89 άτομα/Ha). Μέχρι την αναθεώρηση ή την ένταξη σε σχέδιο πόλης εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης, που προκύπτουν από τις υφιστάμενες διατάξεις ειδικής ή γενικής ισχύος.

IV. Προγραμματικά Μεγέθη - Ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή

Με βάση τον εξυπηρετούμενο κατά περίπτωση πληθυσμό και σύμφωνα με τα ισχύοντα πολεοδομικά σταθερότυπα (απόφαση ΥπΠΕΧΩΔΕ 10788/5-3-2004 - ΦΕΚ Δ' 285/5-3-2004) υπολογίστηκαν οι ανάγκες σε γη για κοινωνική υποδομή (κοινόχρηστες και κοινωφελείς λειτουργίες) και συντάχθηκε ο σχετικός πίνακας Π.3.2.4., σύμφωνα με τον οποίο ο κοινωνικός εξοπλισμός του οικισμού περιλαμβάνει ένα Νηπιαγωγείο, ένα Δημοτικό, ένα γήπεδο ποδοσφαίρου και έναν Ιερό ναό. Προτείνεται η χωροθέτηση ενός παιδικού σταθμού. Κατά τις λοιπά ο οικισμός εξυπηρετείται από τους υπόλοιπους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας.

3.3 Δίκτυα αστικής υποδομής

Τα προτεινόμενα, προγραμματιζόμενα και υφιστάμενα δίκτυα υποδομών φαίνονται στους σχετικούς Χάρτες Π3.1-3.2 και Π.3.3.

3.3.1. Μεταφορική Υποδομή

Το οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου διασχίζεται από υπερτοπικές οδούς με υψηλούς εποχιακούς φόρτους και δεν υφίσταται σήμερα δυνατότητα περιφερειακής κίνησης των διερχόμενων οχημάτων.

Προτείνονται:

- Η δημιουργία 2 νέων διαδρομών για την εξυπηρέτηση των υπερτοπικών κινήσεων από/προς βόρεια και από/προς νότια, με την ελάχιστη δυνατή διέλευση από τον οικιστικό ιστό (όπου προβλέπεται βελτίωση/διαπλάτυνση οδών του σχεδίου και τμήματα νέας χάραξης).
- Η χάραξη νέας συλλεκτήριας οδού στο οριοθετημένο τμήμα μεταξύ των δύο οικισμών για την παραλαβή της εγκάρσιας κίνησης βαρέων οχημάτων από/προς τα ανατολικά.
- Η πρόβλεψη παράπλευρης οδού στα τμήματα που προτείνονται για ένταξη στο σχέδιο κατά μήκος της οδού Αγγελοχωρίου - Άνω Ζερβοχωρίου.
- Η αναβάθμιση της οδού που συνδέει τα κέντρα των δύο οικισμών σε συλλεκτήρια.
- Η διαμόρφωση λοιπού δικτύου συλλεκτηρίων οδών.

Στο Άνω Ζερβοχώρι προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου μοντέλου, όπου το οδικό δίκτυο του οικισμού αναπτύσσεται εξαρτώμενο από την κεντρική οδό που τον διασχίζει και λειτουργεί ως η μόνη συλλεκτήρια του. Στους οικισμούς Παλαιού Ζερβοχωρίου και Αρχαγγέλου προτείνεται η διατήρηση του υφιστάμενου μοντέλου του οδικού δικτύου.

3.3.2. Λοιπά δίκτυα αστικής υποδομής

Εντός των οικισμών, το επίπεδο εξυπηρέτησης σε δίκτυα αστικής υποδομής καταγράφεται συνοπτικά στο πίνακα που ακολουθεί.

Πίνακας Π.3.3.2.1: Εξυπηρετήσεις δικτύων κοινής ωφέλειας και αστικής υγιεινής κατά οικισμό

Εξυπηρέτηση	Αγγελοχώρι - Πολυπλάτανος	Α. Ζερβοχώρι	Π. Ζερβοχώρι	Αρχάγγελος
Ύδρευση	Επάρκεια υδροδότησης όλως των οικισμών από γεωτρήσεις Επαρκές σύγχρονο δίκτυο σε κάθε οικισμό (10ετίας στον Πολυπλάτανο και 8ετίας στους λοιπούς), με υδατόπυργους			
Αποχέτευση ακαθάρτων	Μη υλοποιημένη μελέτη αποχέτευσης σε όλους τους οικισμούς			Υλοποιημένο αλλά μη ενεργό δίκτυο
	Υπό εκπόνηση μελέτη Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) που θα καλύπτει και οικισμούς της ΔΕ Ανθεμίων (εκτός διοικητικών ορίων ΔΕ Ειρηνούπολης)			Μη υλοποιημένη μελέτη ΕΕΛ μικρής κλίμακας.
	Αποχέτευση όλων των οικισμών σε βόθρους			
Αποχέτευση ομβρίων	Αποχέτευση ομβρίων των αρχικών οικιστικών πυρήνων μέσω δικτύου ανοικτών παρόδιων τσιμενταυλάκων. Στις μεταγενέστερες επεκτάσεις Αγγελοχωρίου και Α.Ζερβοχωρίου, όπου το επιτρέπει το ανάγλυφο, επιφανειακή απορροή ομβρίων στο οδικό δίκτυο,		Αποχέτευση ομβρίων των αρχικών οικιστικών πυρήνων μέσω δικτύου ανοικτών παρόδιων τσιμενταυλάκων.	
Δίκτυα ηλεκτροδότησης	Πλήρης ηλεκτροδότηση όλων των οικισμών με εναέρια δίκτυα και υποσταθμούς επί ιστών Μη διέλευση γραμμών υψηλής τάσης από οικισμούς			
Τηλεπικοινωνίες	Πλήρης κάλυψη όλων των οικισμών από δίκτυα σταθερής και κινητής τηλεφωνίας. Υποδομή ευρυζωνικού δικτύου τουλάχιστο στο Αγγελοχώρι.			

Φυσικό αέριο	Μη κάλυψη του τ. Δήμου από δίκτυο παροχής φυσικού αερίου. Μη ύπαρξη σχετικού προγραμματισμού στα άμεσα σχέδια της αρμόδιας υπηρεσίας.			
Απορρίμματα	Τακτική ημερήσια αποκομιδή απορριμμάτων όλων των οικισμών. Σε όλους τους οικισμούς μέριμνα συγκέντρωσης/αποκομιδής των κενών συσκευασιών φυτοφαρμάκων			
Σημεία υδροληψίας πυρόσβεσης	5+4	4	2	2

Στα πλαίσια της παρούσας μελέτης προτείνονται:

- Η άμεση κατασκευή της προβλεπόμενης Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Αρχαγγέλου και η σύνδεση της με το ήδη κατασκευασμένο δίκτυο αποχέτευσης, για παύση της εξυπηρέτησης του οικισμού από βόθρους.

- Η διαδοχική κατασκευή αποχετευτικών δικτύων αποχέτευσης των λοιπών οικισμών και σύνδεση τους με τη νέα προβλεπόμενη ΕΕΛ, για άμεση παύση της εξυπηρέτησης τους από βόθρους.

- Η εκτέλεση βελτιωτικών παρεμβάσεων στα υφιστάμενα δίκτυα ανοικτών τσιμενταυλάκων απορροής ομβρίων για διασφάλιση από την πιθανότητα κινδύνων στα κυκλοφορούντα και σταθμεύοντα οχήματα.

- Η πύκνωση των σημείων υδροληψίας πυρόσβεσης.

- Η προέκταση των δικτύων κοινής ωφέλειας και αστικής υγιεινής και εντός των νέων επεκτάσεων, σε συγχρονισμό με την πολεοδομική τους ενεργοποίηση (κύρωση Πράξης Εφαρμογής).

- Η σε απώτερο χρόνο υπογείωση του δικτύου ηλεκτροδότησης.

- Η εγκατάσταση δικτύων φυσικού αερίου, όταν οι κλάδοι του βασικού δικτύου παροχής επεκταθούν στην περιοχή.

3.4 Ασφάλεια - Προστασία οικισμών

Σε γενικές γραμμές, παράγοντες όπως:

- το μικρό σχετικά μέγεθος και βάθος όλων των οικισμών

- η σχετικά χαμηλή οικιστική τους πυκνότητα σε συνδυασμό με τη διακοπή του οικιστικού ιστού από πολεοδομικά κενά (όπως οι πλατείες, οι αυλές των σχολείων, οι υπαίθριες οι αδόμητες περιοχές) και ανενεργές εγκαταστάσεις της αγροτικής οικονομίας του παρελθόντος (όπως τα ανενεργά ξηραντήρια),

- η άμεση γειτνίαση του οικιστικού ιστού με καλλιεργούμενες και χέρσες εκτάσεις,

- η ύπαρξη μόνιμων και ημιμόνιμων οδοστρωμάτων σε σημαντικό ποσοστό των οδών κάθε βαθμίδας που διασχίζουν την αγροτική περιοχή,

διευκολύνουν την ταχεία εκκένωση των οικισμών και την οργάνωση χώρων συγκέντρωσης και προσωρινών καταυλισμών, σε περίπτωση εξαιρετικής ανάγκης.

3.4.1. Αντισεισμική προστασία

Η περιοχή χαρακτηρίζεται «χαμηλής σεισμικής επικινδυνότητας» (ζώνη 1 του ΕΑΚ) με συντελεστή σεισμικής επιτάχυνσης 0,16g, εντάσσεται στη σεισμική πηγή 36 (Κοζάνη) η οποία χαρακτηρίζεται από μέση περίοδο επανάληψης 41-100 έτη για σεισμό μεγέθους Μ=6,3 που είναι το πιθανότερο μέγιστο μέγεθος σε ολόκληρη την Ελλάδα και στις γύρω περιοχές. Παρόλα αυτά στην περιοχή δεν έχουν καταγραφεί μέχρι σήμερα σεισμοί μεγάλου μεγέθους. Επομένως το έδαφος της περιοχής εμφανίζεται καταρχήν κατάλληλο για οικιστικές ή άλλου προορισμού κατασκευές. Κατά συνέπεια σε συνδυασμό με τη χαμηλή σεισμικότητα της ευρύτερης περιοχής και την μη γενικευμένη παρουσία αυθαιρέτων και αμφίβολης δομικής επάρκειας κτισμάτων, καθίσταται ασφαλής η υπόθεση ότι δεν απαιτούνται ιδιαίτερα μέτρα αντισεισμικής προστασίας, από τα παγίως θεσμοθετημένα.

3.4.2. Αντιπλημμυρική προστασία

Η παρουσία της Τάφρου 66 (τάφρος εκτροπής της Αράπιτσας και των λοιπών υδρορεμάτων της περιοχής) με τα ισχυρά αναχώματα της δυτικά του οικιστικού συμπλέγματος Αγγελοχωριου - Πλατανοχωριου - Άνω Ζερβοχωρίου, σε συνδυασμό με την αποστραγγιστική τάφρο στα ανατολικά τους θεωρείται ότι παρέχουν καταρχήν την απαιτούμενη ασφάλεια τόσο στους οικισμούς όσο και στην ευρύτερη περιοχή του τ. Δήμου. Κατά τα λοιπά, λόγω της πεδινότητας του εδάφους και της παρουσία του πυκνού στραγγιστικού δικτύου δε φαίνεται να υπάρχει ανάγκη πρόσθετων έργων αντιμετώπισης πιθανών σημαντικών πλημμυρικών φαινομένων.

Απαιτείται, ωστόσο, διαρκής προσπάθεια συντήρησης, αποκατάστασης κλπ. των υπόψη τεχνικών έργων, για τα οποία φροντίζουν ειδικοί οργανισμοί (ΓΟΕΒ-ΤΟΕΒ) και των εντός οικισμών τσιμενταυλακων απορροής ομβρίων (αρμοδιότητας του Δήμου).

3.4.3. Πυρασφάλεια

Στο μεγαλύτερο μέρος της εκτός σχεδίου περιοχής επικρατούν χέρσες εκτάσεις ή καλλιέργειες, κατά μεγάλο ποσοστό ποτιστικές, οι οποίες δεν εμφανίζουν μεγάλο κίνδυνο ανάφλεξης, ενώ δεν υπάρχουν δασικές εκτάσεις μέσα στους οικισμούς ή στις προταθείσες περιοχές επέκτασης. Οι δε μικρής κλίμακας συστάδες δένδρων στην ευρύτερη περιοχή διασφαλίζουν ότι υπό κανονικές συνθήκες μπορεί να περιοριστεί εύκολα ενδεχόμενη πυρκαγιά.

Εντός των οικισμών οι κατοικίες έχουν σε μεγάλο βαθμό ακάλυπτους χώρους και δεν εμφανίζουν συμπύκνωση τέτοια που να καθιστά επικίνδυνη την εξάπλωση μεγάλης έκτασης πυρκαγιάς. Ακόμη πιο διάσπαρτες είναι οι εγκαταστάσεις εκτός σχεδίου, στις οποίες είναι σχεδόν βέβαιο ότι αν προκληθεί πυρκαγιά θα επηρεάσει μόνο τη δραστηριότητα την οποία έπληξε.

Συνεπώς, στο σύνολο της περιοχής μελέτης δεν εμφανίζεται ιδιαίτερα αυξημένος κίνδυνος ανάπτυξης πυρκαγιών, οπότε οι υφιστάμενες υποδομές και η εγγύτητα στις μονάδες Πυροσβεστικής Υπηρεσίας της Νάουσας, θεωρείται ότι καλύπτουν τις σχετικές ανάγκες της Δημοτικής Ενότητας.

Αν και σύμφωνα με τα παραπάνω δε διαφαίνονται ιδιαίτεροι κίνδυνοι από μεγάλες καταστροφές, θεωρείται σκόπιμο να εκπονηθούν συντονισμένα σχέδια αντιμετώπισης κινδύνων από σεισμικά γεγονότα, πλημμυρικά φαινόμενα και πυρκαγιές που θα προσδιορίσουν πιθανούς χώρους συγκέντρωσης κοινού, για τους οποίους θα πρέπει με μέριμνα του Δήμου να οργανωθούν προπαρασκευαστικές υποδομές για προσωρινούς καταυλισμούς.

Π.3.1. (1/2) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ & ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Συνολική έκταση περιοχής	Έκταση περιοχής ανευ εκτιμώμενων κοινοχρήστων	Μέσος ΣΔ	Μέση εκτίμηση ΣΔ αναλωνόμενου για κατοικία	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας Κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθερότυπο γης για τεχνική & κοινωνική υποδομή	Θεωρητική πυκνότητα	Χωρητικότητα	Πυκνότητα βάσει χωρητικότητας (μικτή πυκνότητα)
	Ηα	Ηα	συντ.	συντ.	τμ/κατ	%	τμ/κατ	κατ/Ηα	κατ	κατ/Ηα
	ε (ολ)	ε	μσδ	σ	κ	λ	υ	d=104σ/(κ+συ)	c = ε d λ	d'=c/ε(ολ)
ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ - ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΣ (ΠΕ1)										
Διανομή οικοπέδων	101,0	80,0	0,80	0,45	45	0,40	12	89	2.857	28
Επεκτάσεις 1978 & 1994	30,0	20,0	0,80	0,50	45	0,40	12	98	784	26
Οριοθέτηση	26,0	17,0	0,80	0,50	45	0,40	12	98	667	26
Επέκταση (πρόταση ανατολικά)	16,4	10,7	0,80	0,50	45	0,40	12	98	420	26
Διανομή οικοπέδων (Ροδίνα)	27,5	20,0	0,80	0,60	45	0,50	12	115	1.150	42
Επέκταση (πρόταση νότια)	11,0	6,5	0,60	0,50	45	0,40	15	95	248	23
Επέκταση (περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων)	4,6	(η περιοχή αυτή δεν προορίζεται να φιλοξενήσει κατοικίες, οπότε εκλείπει ο λόγος υπολογισμού της χωρητικότητάς της)								
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	**216,5**	**154,2**							**6.126**	**28**
ΑΝΩ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ (ΠΕ2)										
Διανομή οικοπέδων	40,4	27,2	0,80	0,45	45	0,40	12	89	971	24
Επέκταση 1993	15,7	7,9	0,80	0,60	45	0,50	12	115	454	29
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	**56,1**	**35,1**							**1.425**	**25**

Π.3.1. (2/2) ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΩΝ & ΧΩΡΗΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΔΗΜ. ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ	Συνολική έκταση περιοχής	Έκταση περιοχής ανευ εκτιμώμενων κοινοχρήστων	Μέσος Σ Δ	ΣΔ προοριζόμενος για κατοικία	Σταθερότυπο ωφέλιμης επιφάνειας Κατοικίας	Βαθμός Κορεσμού	Σταθερότυπο γης για τεχνική & κοινωνική υποδομή	Θεωρητική πυκνότητα	Χωρητικότητα	Πυκνότητα βάσει χωρητικότητας (μικτή πυκνότητα)
	Ηα	Ηα	συντ.	συντ.	τμ/κατ	%	τμ/κατ	κατ/Ηα	κατ	κατ/Ηα
	ε (ολ)	ε	μσδ	σ	κ	λ	υ	d=104σ/(κ+συ)	c = ε d λ	d'=c/ε(ολ)
ΠΑΛΑΙΟ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ (ΠΕ3)										
Διανομή οικοπέδων	18,5	15,0	0,80	0,45	45	0,40	12	89	536	29
Τοπικό ρυμοτομικό 1993	1,4	0,9	0,80	0,65	45	0,40	12	123	44	32
Οριοθέτηση	3,6	2,3	0,80	0,45	45	0,40	12	89	82	23
Επέκταση (πρόταση)	0,5	0,3	0,80	0,50	45	0,40	12	98	12	24
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	**24,0**	**18,5**							**674**	**28**
ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ (ΠΕ4)										
Διανομή οικοπέδων	27,5	20,0	0,80	0,45	45	0,40	12	89	714	26
Οριοθέτηση	17,5	11,5	0,80	0,45	45	0,40	12	89	411	23
ΣΥΝΟΛΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	**45,0**	**31,5**							**1.125**	**25**

Π.3.2.1. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (1/4)

ΠΕ1 - ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ-ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΣ		Πρόγραμμα τικός Πληθυσμός	Σταθερό τυπο γης-	Σύνολο αναγκαίας γης	Υλοποιη μένη υποδομή	Αριθμός υλοποιημ. μονάδων	Πλεόνασμ α / έλλειμμα	ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ
κατηγορία	χρήση	κάτοικοι	τ.μ./κάτ.	τ.μ.	τ.μ.	#	τ.μ.	
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ *	9.350	0,15	1.403	1.627	3	225	Εξυπηρετεί όλες τις ΠΕ της Δημοτικής Ενότητας
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	6.126	0,4	2.450	2.299	2	-151	Προτείνεται η χωροθέτηση 1 νέας μονάδας σε τμήμα του χώρου του Δημ. Σχολείου Αγγ/ρίου για βελτίωση της κάλυψης ακτίνων εξυπηρέτησης
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	6.126	1,0	6.126	12.041	2	5.915	Λόγω πλεονάσματος δύναται να υποδεχθεί και μονάδα Νηπιαγωγείου
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ & ΛΥΚΕΙΑ *	9.350	0,8	7.480	7.930	1	450	Εξυπηρετεί όλες τις ΠΕ της Δημοτικής Ενότητας
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΙ	6.126	0,3	1.838	1.310	1	-528	Προτείνεται η χωροθέτηση 1 νέας μονάδας στην περιοχή Πολυπλατάνου (585τ.μ.)
ΥΓΕΙΑ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ *	9.350	0,1	935	0	0	-935	Προτείνεται η αναβάθμιση του υφιστάμενου περιφερειακού ιατρείου (1.365τ.μ.) σε Κέντρο Υγείας μη αστικού τύπου
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜ. / ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΑ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ *	9.350	0,2	1.870	0	0	-1.870	Προτείνεται η χωροθέτησης 1 νέας μονάδας στην περιοχή Αγγελοχωρίου (1.200τ.μ.)
	Ι. ΝΑΟΙ	6.126	0,3	1.838	14.705	3	12.867	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	6.126	1,5	9.189	0	0	-9.189	Προτείνεται η χωροθέτηση διάσπαρτων τοπικών και κυρίως υπαίθριων αθλητικών εγκαταστάσεων
	ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΑΘΛ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	9.350	4,0	37.400	18.000	1	-19.400	Προτείνεται η δημιουργία Αθλητικού Πυρήνα τύπου Α' κατ' επέκταση του σταδίου (35στρ.) Εξυπηρετείται και από ΠΕ2 (Άνω Ζερβοχωρίου)
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	6.126	8,0	49.008	17.993		-31.015	Προτείνεται νέα πλατεία Αγγελοχωρίου Προτείνεται κοινόχρ. ζώνη "υπαίθριας αγοράς" Προτείνεται κοινόχρ. ζώνη μόνωσης γέφυρας Τ66 Προτείνεται χωροθέτηση ελεύθερων χώρων για την εξυπηρέτηση των νέων περιοχών κατοικίας Εξυπηρετείται και από ΠΕ2 (Άνω Ζερβοχωρίου)

Η ΠΕ διαθέτει επιπλέον 4 χώρους με γενική χρήση Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις, συνολικής έκτασης 11.110 τ.μ. και επιπλέον ανάλογη πρό βλεψη στη νότια επέκταση του σχεδίου πόλης

Π.3.2.2. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (2/4)

ΠΕ2 - ΑΝΩ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ		Πρόγραμματικός Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης-	Σύνολο αναγκαίας γης	Υλοποιημένη υποδομή	Αριθμός υλοποιημ. μονάδων	Πλεόνασμα / έλλειμμα	ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ
κατηγορία	χρήση	κάτοικοι	τ.μ./κάτ.	τ.μ.	τ.μ.	#	τ.μ.	
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	1.425	0,15	214	0	0	-214	Εξυπηρετείται από την ΠΕ1 (Α-Π)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	1.425	0,4	570	0	0	-570	Προτείνεται η χωροθέτηση 1 νέας μονάδας στο χώρο βόρεια του Δημοτικού Σχολείου
	ΔΗΜΟΤΙΚΑ	1.425	1,0	1.425	4.385	1	2.960	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ & ΛΥΚΕΙΑ	1.425	0,8	1.140	0	0	-1.140	Εξυπηρετείται από την ΠΕ1 (Α-Π)
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΙ	2.099	0,3	630	1.450	1	820	Εξυπηρετεί και την ΠΕ3 (Παλαιού Ζερβοχωρίου)
ΥΓΕΙΑ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	1.425	0,1	143	0	0	-143	Προβλέπεται εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Α-Π)
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜ. / ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΑ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1.425	0,2	285	0	0	-285	Προβλέπεται εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Α-Π)
	Ι. ΝΑΟΙ	1.425	0,3	428	3.594	1	3.167	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.099	1,5	3.149	8.865	1	5.717	Εξυπηρετεί και την ΠΕ3 (Παλαιού Ζερβοχωρίου)
	ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΑΘΛ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	1.425	4,0	5.700	6.000	1	300	Εξυπηρετεί όλες τις ΠΕ της ΔΕ (κολυμβητήριο) Προβλέπεται εξυπηρέτηση και από τη ΠΕ1 (Α-Π)

Η ΠΕ διαθέτει επιπλέον χώρο 2.970τ.μ με γενική χρήση Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις.

Π.3.2.3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (3/4)

ΠΕ3 - ΠΑΛΑΙΟ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ		Πρόγραμματικός Πληθυσμός	Σταθερότυπο γης-	Σύνολο αναγκαίας γης	Υλοποιημένη υποδομή	Αριθμός υλοποιημ. μονάδων	Πλεόνασμα / έλλειμμα	ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ
κατηγορία	χρήση	κάτοικοι	τ.μ./κάτ.	τ.μ.	τ.μ.	#	τ.μ.	
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	674	0,15	101	0	0	-101	Εξυπηρετείται από την ΠΕ1 (Α-Π)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ & ΔΗΜΟΤΙΚΑ	674	1,4	944	6.646	1	5.702	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ & ΛΥΚΕΙΑ *	674	0,8	539	0	0	-539	Εξυπηρετείται από την ΠΕ1 (Α-Π)
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΙ	674	0,3	202	0	0	-202	Εξυπηρετείται από την ΠΕ2 (Άνω Ζερβοχωρίου)
ΥΓΕΙΑ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	674	0,1	67	0	0	-67	Προβλέπεται εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Α-Π)
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜ. / ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΑ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	674	0,2	135	0	0	-135	Προβλέπεται εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Α-Π)
	Ι. ΝΑΟΙ	674	0,3	202	3.852	1	3.650	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	674	1,5	1.011	700	1	-311	Εξυπηρετείται και από την ΠΕ2 (Α.Ζερβοχωρίου)
	ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΑΘΛ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	674	4,0	2.696	0	0	-2.696	Εξυπηρετείται από την ΠΕ2 (Άνω Ζερβοχωρίου) Προβλέπεται εξυπηρέτηση και από τη ΠΕ1 (Α-Π)
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	674	8,0	5.392	4.588		-804	Προτείνεται διαμόρφωση παραρεμάτιων κοινόχρηστων χώρων

Π.3.2.4. ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ (4/4)

ΠΕ4 - ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ		Πρόγραμμα τικός Πληθυσμός	Σταθερό τυπο γης-	Σύνολο αναγκαίας γης	Υλοποιη μένη υποδομή	Αριθμός υλοποιημ. μονάδων	Πλεόνασμ α / έλλειμμα	ΠΡΟΤΑΣΗ ΣΧΟΟΑΠ
κατηγορία	χρήση	κάτοικοι	τ.μ./κάτ.	τ.μ.	τ.μ.	#	τ.μ.	
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	1.125	0,15	169	0	0	-169	Εξυπηρετείται από την ΠΕ1 (Α-Π)
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ & ΔΗΜΟΤΙΚΑ	1.125	1,4	1.575	3.658	1	2.083	
	ΓΥΜΝΑΣΙΑ & ΛΥΚΕΙΑ *	1.125	0,8	900	0	0	-900	Εξυπηρετείται από την ΠΕ1 (Α-Π)
ΠΡΟΝΟΙΑ	ΠΑΙΔΙΚΟΙ - ΒΡΕΦΟΝΗΠ. ΣΤΑΘΜΟΙ	1.125	0,3	338	0	0	-338	Προτείνεται η χωροθέτηση 1 μονάδας
ΥΓΕΙΑ	ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ	1.125	0,1	113	0	0	-113	Προβλέπεται εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Α-Π)
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ	ΠΝΕΥΜ. / ΠΟΛΙΤ. ΚΕΝΤΡΑ - ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ	1.125	0,2	225	0	0	-225	Προβλέπεται εξυπηρέτηση από την ΠΕ1 (Α-Π)
	Ι. ΝΑΟΙ	1.125	0,3	338	1.618	1	1.281	
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	ΤΟΠΙΚΕΣ ΑΘΛ. ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	1.125	1,5	1.688	11.783	1	10.096	
	ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΕΣ ΑΘΛ. ΕΓΚ/ΣΕΙΣ	1.125	4,0	4.500	0	0	-4.500	Εξυπηρετείται από την ΠΕ2 (Άνω Ζερβοχωρίου) Προβλέπεται εξυπηρέτηση και από τη ΠΕ1 (Α-Π)
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΠΛΑΤΕΙΕΣ - ΠΑΡΚΑ - ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ - ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ	1.125	8,0	9.000	12.505		3.505	

4. Πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΣΧΟΟΑΠ Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας

Για την ενεργοποίηση και την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας θα απαιτηθούν μια σειρά από έργα και μελέτες, ώστε να υλοποιηθεί ο χωροταξικός και πολεοδομικός σχεδιασμός.

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης ΣΧΟΟΑΠ της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης παρουσιάζεται στον Πίνακα Π.4.1., όπου περιλαμβάνονται ομαδοποιημένα σε τρεις κατηγορίες (Περιβάλλον - Ποιότητα ζωής, Τεχνική υποδομή, Κοινωνική υποδομή) τα ακόλουθα στοιχεία:

- τα βασικά έργα ανά κατηγορία που απαιτούνται για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ,
- ο βαθμός προτεραιότητας,
- οι πιθανές πηγές χρηματοδότησης.

Ως ρεαλιστικό έτος έναρξης της υλοποίησης του Προγράμματος θεωρείται το έτος 2019. Παρατίθεται ο βαθμός προτεραιότητας του έργου, ο οποίος κατατάσσεται σε τρεις κατηγορίες:

Α. Έργα άμεσης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της πρώτης τριετίας).

Β. Έργα δεύτερης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της δεύτερης τριετίας).

Γ. Έργα τρίτης προτεραιότητας, (έναρξη εντός της τρίτης τριετίας).

Σύμφωνα με τον ν.2508/1997 (άρθρο 6) για την εφαρμογή των Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων και των Σχεδίων Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης προβλέπεται η σύσταση Νομικού Προσώπου Δημοσίου Δικαίου σε επίπεδο Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης, και σε εφαρμογή της υπόψη διάταξης έχει συσταθεί ΝΠΔΔ με την επωνυμία «Οργανισμός Εφαρμογής Πολεοδομικού Σχεδιασμού Ν. Ημαθίας» (ΦΕΚ Β' 1465/20-7-2009).

Πίνακας Π.4.1.: Πρόγραμμα μελετών και έργων για την εφαρμογή του ΣΧΟΟΑΠ Ειρηνουπολης

Α. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ - ΠΟΙΟΤΗΤΑ ΖΩΗΣ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Πηγή Χρηματοδότησης
1	α. Αναθεώρηση τμήματος του εγκεκριμένου σχεδίου Πολυπλατάνου (διανομή και παλιά επέκταση) και Πράξη Εφαρμογής της παλιάς επέκτασης β. Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής των εντός ορίου τμημάτων της ΠΕ1 Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου γ. Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής των επεκτάσεων της ΠΕ1 Αγγελοχωρίου - Πολυπλατάνου	Α	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ-προείσπραξη εισφορών σε χρήμα
2	Αναθεώρηση - διόρθωση του (εγκεκριμένου με απόφαση Νομάρχη) ορίου του οικισμού Άνω Ζερβοχωρίου (ΠΕ2), στο σημείο που εισέρχεται στο κανάλι, ανατολικά του οικισμού.	Β	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής των εντός ορίου τμημάτων και της επέκτασης της ΠΕ3 Παλαιού Ζερβοχωρίου	Β	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής των εντός ορίου τμημάτων της ΠΕ4 Αρχαγγέλου	Β	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής περιοχής υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα	Α	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη - Πράξη Εφαρμογής οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης	Α	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Γεωλογικές μελέτες, στα πλαίσια μελετών πολεοδόμησης	Α-Β	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Υδραυλικές μελέτες, στα πλαίσια μελετών πολεοδόμησης	Α-Β	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
9	Μελέτες μείωσης της επιτρεπόμενης απόστασης σχεδίου από κοιμητήριο (κατά την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και όπου απαιτείται)	Α-Β	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
10	Υδραυλικές μελέτες οριοθέτησης ρεμάτων εντός των οικισμών	Β	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Πηγή Χρηματοδότησης
11	Μελέτη περιβαλλοντικής εξυγίανσης της Τάφρου 66 και των ρεμάτων που διέρχονται ή είναι σε επαφή με τους οικισμούς	Α-Β	ΠΔΕ
12	Μελέτη για τον καθορισμό των Ζωνών Έργου Εγγείων Βελτιώσεων (Τάφρου 66 και Αρδευτικής Διώρυγας Α1) που καθορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 38, ν.δ. 3881/1958 ΦΕΚ 181/Α΄/30-10-1958	Α	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
13	Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης παλαιού χώρου απόρριψης αποβλήτων της γεωργικής παραγωγής (απόσυρσης ροδάκινων) στην Ροδίνα Πολυπλατάνου	Α-Β-Γ	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
14	Μελέτη Περιβαλλοντικής Αποκατάστασης ΧΑΔΑ Αγγελοχωρίου - Αρχαγγέλου.	Α-Β-Γ	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
15	Μελέτη Προστασίας, Ανάδειξης και Αξιοποίησης της περιοχής της συμβολής της Αράπιτσας με την Τ66 για ήπιες δραστηριότητες αναψυχής.	Α-Β-Γ	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
16	Μελέτη Προστασίας, Ανάδειξης και Αξιοποίησης των πηγών - ρεμάτων περιοχής Π. ΖερΒοχωρίου	Α-Β-Γ	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
17	Μελέτη για την προστασία των υπεραιωνόβιων ατόμων Πλατάνου, εντός των κοινόχρηστων χώρων των οικισμών Πολυπλατάνου και Αγγελοχωρίου	Α-Β-Γ	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
18	Μελέτη ανακήρυξης "διατηρητέου", των αξιόλογων παλαιών χωμάτινων και πέτρινων κτιρίων του οικ. Αγγελοχωρίου (εκπόνηση ειδικής αρχιτεκτονικής μελέτης).	Α-Β-Γ	ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

Β. ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - έργα	Προτεραιότητα	Πηγή Χρηματοδότησης
1	Επέκταση - Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων στους οικισμούς του Δήμου	Α	ΠΔΕ
2	Κατασκευή προβλεπόμενων μονάδων ΕΕΛ	Α	ΠΔΕ
3	Επέκταση δικτύου ύδρευσης στις περιοχές των επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	ΠΔΕ
4	Επέκταση του ηλεκτρικού δικτύου μέσης τάσης στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	ΔΕΗ
5	Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού δικτύου στις περιοχές επεκτάσεων των οικισμών	Β-Γ	ΟΤΕ
6	Μελέτη - κατασκευή δικτύου ύδρευσης στην περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα	Α-Β	ΠΔΕ
7	Μελέτη-κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων στην περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα	Α-Β	ΠΔΕ
8	Μελέτη - κατασκευή δικτύου ύδρευσης στην περιοχή του οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων	Α-Β	ιδιωτικοί πόροι-πόροι φορέα
9	Μελέτη-κατασκευή δικτύου αποχέτευσης ομβρίων και ακαθάρτων στην περιοχή του οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων	Α-Β	ιδιωτικοί πόροι-όροι φορέα
10	Βελτίωση-επέκταση του οδικού δικτύου στους οικισμούς (σε στάδιο οριστικής μελέτης - τευχών δημοπράτησης)	Α-Β-Γ	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
11	Ολοκλήρωση του οδικού δικτύου της ευρύτερης περιοχής του Δήμου (σε στάδιο οριστικής μελέτης - τευχών δημοπράτησης)	Α-Β-Γ	ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
12	Δημιουργία νέου χώρου στάθμευσης βαρέων οχημάτων	Α-Β	ίδιοι πόροι
13	Πύκνωση υδροστομίων πυρόσβεσης	Α-Β	ίδιοι πόροι
14	Υπογείωση ηλεκτρικού δικτύου	Γ	ΔΕΗ

Γ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

α/α	Μελέτες - Έργα	Προτεραιότητα	Πηγή Χρηματοδότησης
1	Μελέτη - Κατασκευή Νηπιαγωγείου στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου-Πολυπλατάνου	Β-Γ	Ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
2	Μελέτη - Κατασκευή Βρεφονηπιακού Σταθμού στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου-Πολυπλατάνου	Β-Γ	Ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
3	Μελέτη - Κατασκευή μη αστικού Κέντρου Υγείας στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου-Πολυπλατάνου	Γ	Ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
4	Μελέτη - Κατασκευή πολιτιστικών υποδομών στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου-Πολυπλατάνου	Α	Ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
5	Μελέτη - Κατασκευή Αθλητικού Πυρήνα τύπου Α στο οικιστικό σύνολο Αγγελοχωρίου-Πολυπλατάνου	Β	Ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
6	Μελέτη - Κατασκευή Νηπιαγωγείου στον οικισμό Άνω Ζερβοχωρίου	Α	Ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
7	Μελέτη - Κατασκευή Παιδικού Σταθμού στον οικισμό Αρχαγγέλου	Β	Ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ
8	Διαμόρφωση κοινόχρηστων χώρων (υφιστάμενων και προτεινόμενων) όλων των οικισμών	Α-Β	Ίδιοι πόροι-ΣΑΤΑ-ΠΔΕ

5. Γενικές διατάξεις

5.1. Ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων (τόσο στις προς πολεοδόμηση περιοχές, όσο και στον εξωαστικό χώρο) θα εξετάζεται κατά περίπτωση από τις αρμόδιες Δασικές υπηρεσίες σύμφωνα με τη διαδικασία του αρ. 14 του ν.998/1979, μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία σύνταξης των δασικών χαρτών (σύμφωνα με το ν.2664/1998). Τυχόν υφιστάμενοι, εντός των προβλεπομένων προς πολεοδόμηση περιοχών, δασικοί θύλακες, μένουν εκτός σχεδίου και προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία. Για την υλοποίηση των προβλέψεων του ΣΧΟΟΑΠ θα πρέπει να εξασφαλίζεται η έκδοση τελεσίδικης Πράξης Δασικού Χαρακτηρισμού. Στις περιπτώσεις όπου εντός των παραπάνω ΠΕΠ και ΠΕΠΔ υπάρχουν εκτάσεις που έχουν χαρακτηριστεί ή πρόκειται να χαρακτηριστούν ως δασικές ή αναδασωτέες απαγορεύεται κάθε είδους δόμηση και επέμβαση εντός αυτών, πλην των προβλεπόμενων από τη σχετική δασική νομοθεσία.

5.2. Ο καθορισμός των αρχαιολογικών χώρων, καθώς και των ζωνών προστασίας τους ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις όπως εκάστοτε ισχύουν, οι οποίες και κατισχύουν των διατάξεων της παρούσας απόφασης (με την προϋπόθεση ότι οι προβλεπόμενοι όροι, περιορισμοί και ρυθμίσεις είναι δυσμενέστερες της παρούσας). Μεταγενέστερες διατάξεις που αφορούν την προστασία των αρχαιολογικών χώρων, περιοχών ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, φυσικών σχηματισμών κ.λ.π. κατισχύουν των ρυθμίσεων του ΣΧΟΟΑΠ εφόσον είναι αυστηρότερες.

5.3. Για τους αρχαιολογικούς χώρους και μνημεία που έχουν οριστεί ή πρόκειται να οριστούν τίθενται οι περιορισμοί που προβλέπονται από τη σχετική αρχαιολογική νομοθεσία του ν.3028/2002 "Για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς" (ΦΕΚ Α' 153/28-6-2002) ή τις ειδικότερες κοινές υπουργικές αποφάσεις που αφορούν τον εκάστοτε αρχαιολογικό χώρο ή μνημείο. Επιπλέον, στις εκτός σχεδίου περιοχές (ΠΕΠ και ΠΕΠΔ) περί τα 500 μέτρα περιμετρικά των αρχαιολογικών χώρων ορίζονται ειδικές ζώνες προστασίας, στις οποίες θα απαιτείται γνωμοδότηση της αρμόδιας Αρχαιολογικής Υπηρεσίας σχετικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης.

5.4. Ο καθορισμός και η τροποποίηση ορίων αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και των ζωνών προστασίας τους, ιστορικών τόπων, περιοχών ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους, δασών, δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, ορίων ρεμάτων και περιοχών προστασίας της φύσης (αρ. 18 ν. 1650/1986), ρυθμίζεται από τις κείμενες διατάξεις, όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.5. Για την προστασία και διαφύλαξη της κοίτης των οριοθετημενων και μη ρεμάτων ισχύουν οι διατάξεις της εκάστοτε κείμενης νομοθεσίας. Στις περιοχές των ρεμάτων και χειμάρρων απαγορεύεται κάθε δόμηση με εξαίρεση έργα προστατευτικής και περιβαλλοντικής διευθέτησης καθώς και απολύτως απαραίτητα έργα τεχνικής υποδομής, οργανισμών κοινής ωφέλειας. Απαγορεύεται η ρίψη σκουπιδιών, μπαζών και αποβλήτων.

5.6. Επιτρέπεται η χωροθετηση Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.), ΧΥΤΑ, ΣΑΛΑ, μονάδων αφαλάτωσης, νεκροταφείων, μετά από έγκριση της περιβαλλοντικής αδειοδότησής τους, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

5.7. Σε όλες τις περιοχές επιτρέπεται η εγκατάσταση αντλητικών εγκαταστάσεων, φρεάτων, υδατοδεξαμενών, σύμφωνα με το άρθρο 3 του π.δ. 24-5-1985 ΦΕΚ Δ' 270/1985 και την κείμενη νομοθεσία, όπως εκάστοτε ισχύει. Στις ζώνες ΠΕΠ οι ανωτέρω εγκαταστάσεις, έργα και υποδομές επιτρέπονται μόνον μετά από σύμφωνη γνώμη των κατά περίπτωση συναρμόδιων φορέων (Αρχαιολογ. υπηρεσίες κλπ).

5.8. Επιτρέπονται, σε όλες τις ζώνες εκτός των ΠΕΠ, σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία και μετά από τήρηση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειο-

δότησης, όπου απαιτείται: οι εγκαταστάσεις, τα έργα και τα δίκτυα τεχνικών υποδομών και κοινής ωφέλειας και συστημάτων υποδομών (μεταφορικής υποδομής, ύδρευσης, αποχέτευσης, φυσικού αερίου, συλλογής, μεταφοράς, απόθεσης και επεξεργασίας λυμάτων και απορριμμάτων, (Ε.Ε.Λ.), ΣΑΛΑ, Χ.Υ.Τ.Α., τηλεπικοινωνιών και ενέργειας των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας -ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΕΡΤ, ΔΕΠΑ - ή των εταιρειών δημοσίου συμφέροντος που τους έχουν διαδεχθεί κλπ), οι εγκαταστάσεις έρευνας, τα ερευνητικά και επιστημονικά κέντρα (π.χ. μετεωρολογικοί, γεωδυναμικοί σταθμοί, εγκαταστάσεις λήψης δεδομένων) και οι εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν αρχαιολογικούς χώρους, εφόσον δεν προβλέπονται από την παρούσα ή δεν είναι δυνατό να κατασκευαστούν στις προτεινόμενες από την παρούσα θέσεις.

5.9. Γραμμές μεταφοράς ενέργειας 150KV και 400KV. Σε όλες τις εκτός σχεδίου περιοχές απαγορεύεται κάθε δόμηση σε ζώνη 25 μέτρων εκατέρωθεν του άξονα κάθε γραμμής και των πυλώνων με την προϋπόθεση ότι δεν απαιτείται μεγαλύτερη απόσταση από τυχόν εγκριθέντες περιβαλλοντικούς όρους και την κείμενη νομοθεσία.

5.10. Οι εγκαταστάσεις έρευνας και παραγωγής ανανεώσιμων μορφών ενέργειας (ΑΠΕ) - και τα συνοδό αυτών έργα - θα χωροθετούνται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τους όρους του θεσμοθετημένου Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ Β' 2464/3-12-2008), όπως εκάστοτε ισχύει, σε συνδυασμό και με τις διατάξεις του ν.3851/2010 (ΦΕΚ Α' 85/2010) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ανανεώσιμων πηγών ενέργειας», ύστερα από περιβαλλοντική αδειοδότηση και τήρηση της λοιπής ισχύουσας νομοθεσίας και μετά από γνωμοδότηση των κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπηρεσιών και Φορέων (αρχαιολογικές υπηρεσίες, δασικές υπηρεσίες κλπ).

5.11. Γήπεδα τα οποία εμπίπτουν σε πλείονες της μίας ζώνες χρήσεων γης λογίζονται ως ενιαία, όσον αφορά την αρτιότητα. Η τοποθέτηση της χρήσεως όμως γίνεται μόνο στο τμήμα, στο οποίο επιτρέπεται η χρήση αυτή.

5.12. Ο καθορισμός χώρων για την ανέγερση κτιρίων κοινής ωφέλειας γίνεται με βάση τις διατάξεις του άρθ.26 του ν.1337/1983 (ΦΕΚ Α' 33/1983).

5.13. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (pilotis).

5.14. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή συνεχών εξωστών περιμετρικά των κτιρίων.

5.15. Απαγορεύεται η τοποθέτηση επιγραφών (μεμονωμένα) και διαφημίσεων εντός των γηπέδων ή στα όρια αυτών. Επιτρέπονται επιγραφές μόνον επί των όψεων των κτιρίων μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ. Υπάρχουσες επιγραφές, που δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις, απομακρύνονται με τη δημοσίευση του παρόντος.

5.16. Επιτρέπεται η χωροθέτηση κοιμητηρίων στο σύνολο της έκτασης της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης μετά από σχετική περιβαλλοντική αδειοδότηση, τηρουμένων των διατάξεων που ισχύουν σε ότι αφορά την ίδρυση κοιμητηρίων. Κατά την πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεων τους, καθώς και για κάθε έγκριση ή επέκταση ρυμοτομικού σχεδίου πλησίον κοιμητηρίου, απαιτείται η τήρηση των διαδικασιών της κείμενης νομοθεσίας και η απομάκρυνση των νεκροταφείων (και η μετατροπή των υφιστάμενων σε μνημειακό πράσινο), όπου δεν πληρούνται οι αποστάσεις και λοιπές απαιτούμενες προϋποθέσεις της σχετικής νομοθεσίας. Για την ένταξη σε σχέδιο πόλης εκτάσεων που εμπίπτουν σε ζώνη πλάτους 250,0 μ. περιμετρικά Νεκροταφείων, είναι απαραίτητη η προηγούμενη τήρηση και ολοκλήρωση της διαδικασίας που προβλέπεται από την κείμενη νομοθεσία περί μείωσης των αποστάσεων κοιμητηρίων (έγκριση υδρογεωλογικής μελέτης κλπ), πριν την έναρξη της πολεοδόμησης της περιοχής (σε αντίθετη περίπτωση δεν είναι δυνατή η πολεοδόμηση των εν λόγω περιοχών).

5.17. Εφόσον ισχύουν για κατηγορίες αγροκτημάτων ή ιδιοκτητών μεγαλύτερα όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτές εξακολουθούν να ισχύουν.

5.18. Γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας ήταν άρτια και οικοδομήσιμα, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά από τις διατάξεις της παρούσας σε συγκεκριμένες ζώνες για λόγους προστασίας του περιβάλλοντος. Εφόσον ισχύουν όρια ή απαγορεύσεις κατάτμησης, αυστηρότερα από τα προβλεπόμενα στην παρούσα, αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.

5.19. Οι Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα, χώροι λιμένων κλπ) και αυτές για τις οποίες υπάρχουν εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια (τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, οικοδομικοί συνεταιρισμοί κλπ) και οι οποίες τυχόν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας κλπ, εξαιρούνται των προτεινομένων στα προηγούμενα άρθρα ρυθμίσεων. Οι χρήσεις και η δόμηση τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο διατάξεις της νομοθεσίας, όπως εκάστοτε ισχύουν. Επίσης εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας έργα εθνικής σημασίας, μετά από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, νόμο, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω έκτακτης ανάγκης (σεισμών, κατολισθήσεων, πλημμύρων, θεομηνιών κλπ).

5.20. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης ισχύουν τα οριζόμενα από τις διατάξεις του ν. 1577/1985 και του αρθ. 26 του ν. 2831/2000, όπως εκάστοτε ισχύουν, σε ότι αφορά την εφαρμογή των προϊσχυουσών διατάξεων.

5.21. Νομίμως υφιστάμενα κτίσματα βιοτεχνίας-βιομηχανίας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η χρήση, μπορούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται εντός των ορίων του γηπέδου επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68Α'/2005), όπως εκάστοτε ισχύει και της λοιπής εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας αν δεν προβλέπεται αλλιώς στους ειδικούς όρους δόμησης της επιμέρους ζώνης.

5.22. Νομίμως υφιστάμενες Τουριστικές μονάδες, οι οποίες ευρίσκονται σε περιοχές όπου με το παρόν δεν επιτρέπεται η τουριστική χρήση, δύναται να εκσυγχρονίζονται και να επεκτείνονται επί των γηπέδων που ευ-

ρίσκονται, με δυνατότητα αύξησης του κτιριακού τους όγκου και του συντελεστή δόμησης χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων για τη χρήση αυτή συντελεστών, και χωρίς αύξηση της δυναμικότητας της μονάδας σε κλίνες.

5.23. Νομίμως υφιστάμενα λοιπά κτίρια και εγκαταστάσεις, που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιεινής, και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων τους, μετά την έγκριση περιβαλλοντικών όρων λειτουργίας τους.

5.24. Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός και η επέκταση των νομίμως υφισταμένων εγκαταστάσεων οργανισμών Κοινής Ωφέλειας (ΔΕΗ, ΟΤΕ, κλπ), σύμφωνα με τις διατάξεις των από 6-10-1978 (ΦΕΚ Δ' 538/1978) και από 24-5-1985 (ΦΕΚ Δ' 270/1985) π.δ/των, όπως ισχύουν.

5.25. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος των. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού. Ομοίως υλοποιούνται έργα ή δραστηριότητες για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι, έστω και αν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

5.26. Στις εντός και εκτός σχεδίου περιοχές της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης, οικοδομικές άδειες για τις οποίες έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία ή άλλη Υπηρεσία που εγκρίνει την χωροθέτηση, πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΣΧΟΟΑΠ, εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ Α' 210/1985), όπως ισχύουν. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς τον χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντος οργανισμού.

5.27. Σε όλους τους οικισμούς της Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης επιπλέον των χρήσεων που αναφέρονται στο Κεφάλαιο 3 της παρούσας μελέτης, επιτρέπονται και αγροτικές αποθήκες έως 100 τ.μ. χωρίς υπέρβαση του σ.δ. των οικοπέδων.

5.28. Οι ρυθμίσεις του παρόντος ΣΧΟΟΑΠ δεν μεταβάλλουν την ισχύουσα ρυμοτομία (μορφές Ο.Τ., πεζοδρόμων, κλπ).

5.29. Όπου απεικονίζονται χώροι ειδικού προορισμού (κοινόχρηστοι και κοινωφελείς) με κυκλικό σχήμα ή περίγραμμα, η χωροθέτηση τους είναι ενδεικτική και η ακριβής θέση θα αποτελέσει αντικείμενο των σχετικών πολεοδομικών μελετών.

5.30. Το όριο των υφιστάμενων οικισμών και των επεκτάσεων τους με απόφαση Νομάρχη δεν τροποποιείται από την παρούσα και ισχύει όπως θεσμοθετήθηκε. Εφαρμόζεται δε με ευθύνη των αρμόδιων πολεοδομικών Υπηρεσιών.

5.31. Για έργα και δραστηριότητες των οποίων η ίδρυση και λειτουργία υπόκειται σε περιβαλλοντική αδειοδότηση, εφαρμόζονται οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Για όλες τις επιτρεπόμενες εντός των ΠΕΠ-ΠΕΠΔ χρήσεις ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης, όπως εκάστοτε ισχύει, και οι λοιπές ισχύουσες διατάξεις για την περιοχή - εκτός από τις περιπτώσεις που προβλέπονται αυστηρότερες ρυθμίσεις από την παρούσα Απόφαση - καθώς και η ειδικότερη για κάθε δραστηριότητα και έργο κείμενη νομοθεσία, οι οποίες κατισχύουν εφόσον είναι αυστηρότερες. Όσες από τις επιτρεπόμενες χρήσεις και εγκαταστάσεις υπάγονται για την χωροθέτησή τους, την έκδοση οικοδομικής άδειας και την λειτουργία τους σε έγκριση ειδικών φορέων, αυτές εφαρμόζονται όπως εκάστοτε ισχύουν.

5.32. Κατά τη μελλοντική πολεοδόμηση των οικισμών και των προβλεπόμενων επεκτάσεων τους, καθώς και κατά την πολεοδόμηση των οργανωμένων υποδοχέων βιομηχανίας-επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, απαιτείται η εκπόνηση γεωλογικών μελετών για τις εν λόγω περιοχές, οι οποίες θα συνταχθούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και θα καθορίσουν τους γενικούς όρους, τις προϋποθέσεις και τα αναγκαία έργα, όπως επίσης και την εξαίρεση από δόμηση ή πολεοδόμηση όλων των ακατάλληλων ζωνών, των επί μέρους περιοχών μεγάλων κλίσεων κλπ.

5.33. Σε όλες τις ΠΕΠΔ, σε συνέχεια με τους υφιστάμενους οικισμούς, επιτρέπεται η μελλοντική οικιστική επέκταση, ανάλογα με τις προκύπτουσες ανάγκες, μετά από τροποποίηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

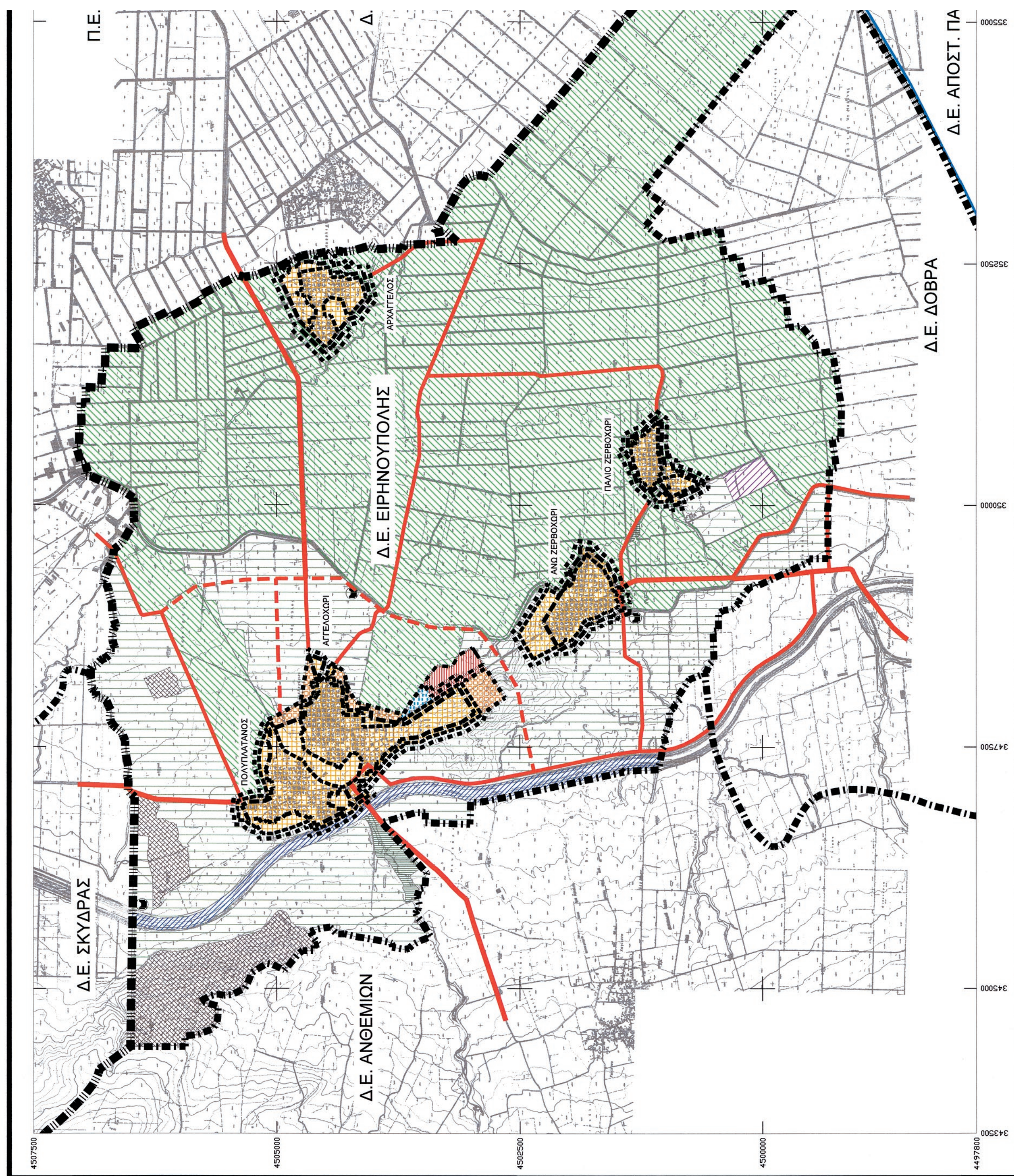
6. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

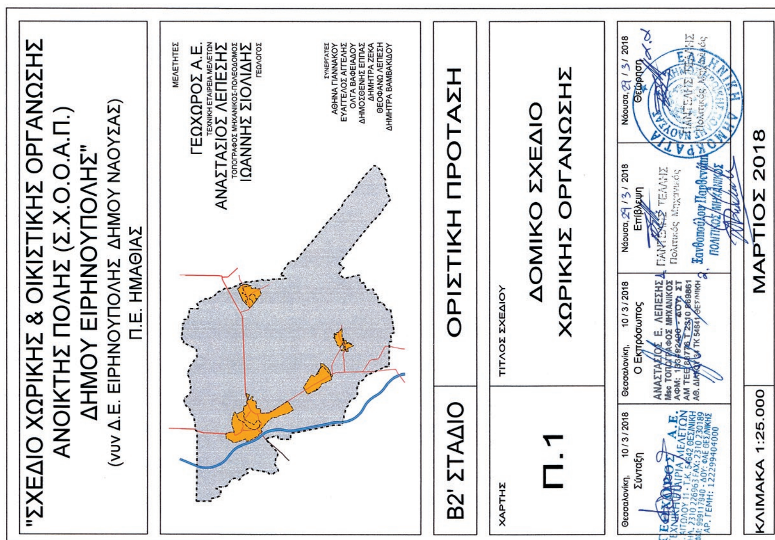
Θεσσαλονίκη, 4 Οκτωβρίου 2018

Ο Συντονιστής
Αποκεντρωμένης Διοίκησης

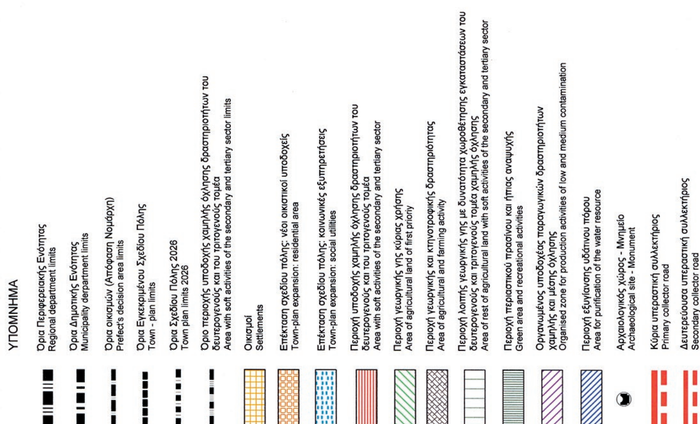
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΑΒΒΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%



"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ"
(νυν Δ.Ε. ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ)
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΤΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΕΚΑ
ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΜΒΑΚΙΔΟΥ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.1
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
Θεσσαλονίκη, 10/3/2018
Σύνταξη
Θεσσαλονίκη, 10/3/2018
Ο Εκπρόσωπος
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΛΕΠΕΣΗΣ
Νάουσα 29/3/2018
Επίβλεψη
Νάουσα 29/3/2018
Θεώρηση
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018



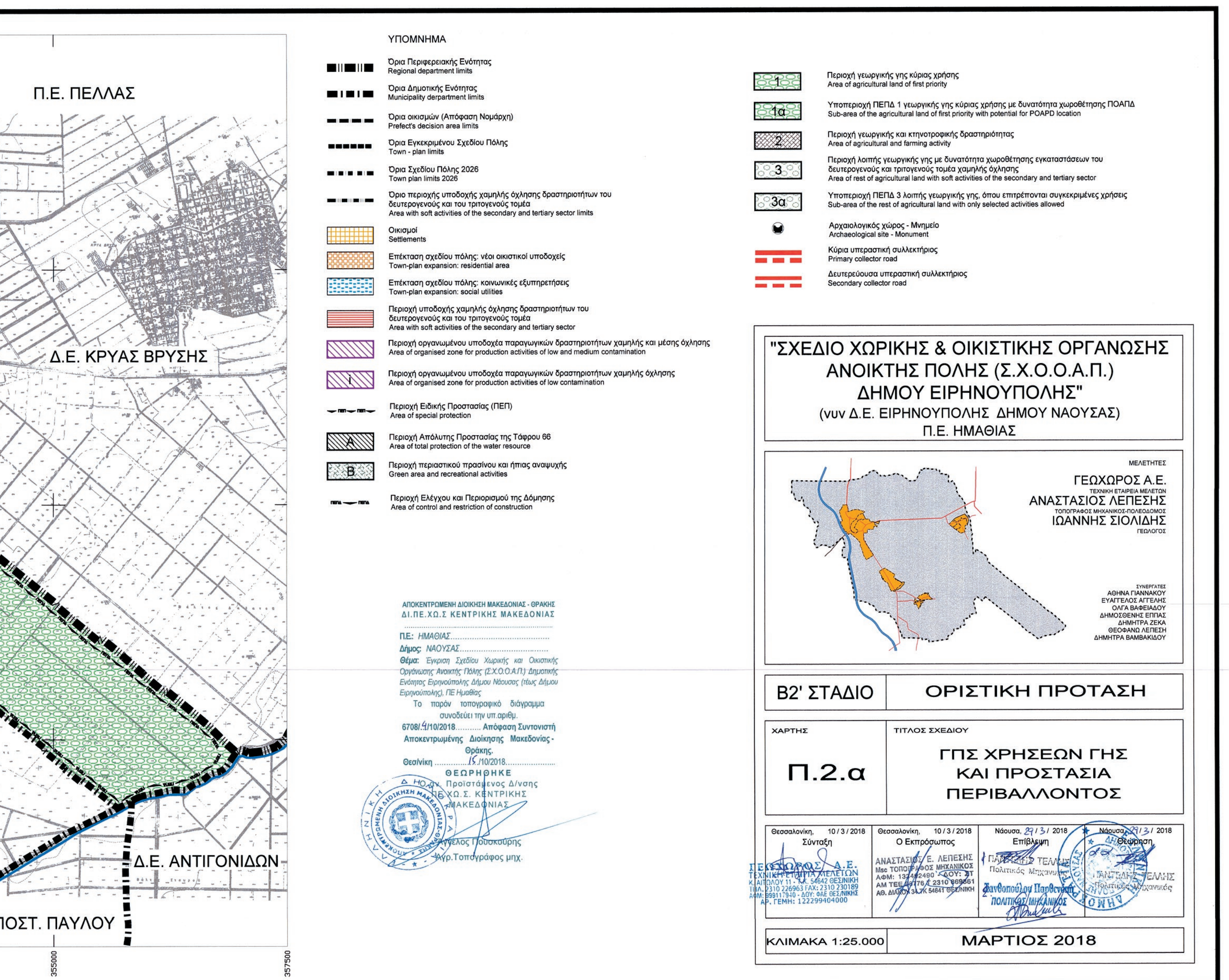
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Περιφερειακής Ενότητας
Regional department limits
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Municipality department limits
Όρια οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
Prefect's decision area limits
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits
Όρια Σχεδίου Πόλης 2026
Town plan limits 2026
Όριο περιοχής υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα
Area with soft activities of the secondary and tertiary sector limits
Οικισμοί
Settlements
Επέκταση σχεδίου πόλης: νέοι οικιστικοί υποδοχείς
Town-plan expansion: residential area
Επέκταση σχεδίου πόλης: κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Town-plan expansion: social utilities
Περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα
Area with soft activities of the secondary and tertiary sector
Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης
Area of agricultural land of first priority
Περιοχή γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας
Area of agricultural and farming activity
Περιοχή λοιπής γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα χαμηλής όχλησης
Area of rest of agricultural land with soft activities of the secondary and tertiary sector
Περιοχή πρασίνου και ήπιας αναψυχής
Green area and recreational activities
Οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
Organised zone for production activities of low and medium contamination
Περιοχή εξυγίανσης υδάτινου πόρου
Area for purification of the water resource
Αρχαιολογικός χώρος - Μνημείο
Archaeological site - Monument
Κύρια υπεραστική συλλεκτήρια
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήρια
Secondary collector road
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
Δ.Π.Π.Ε.Χ.Ο.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ



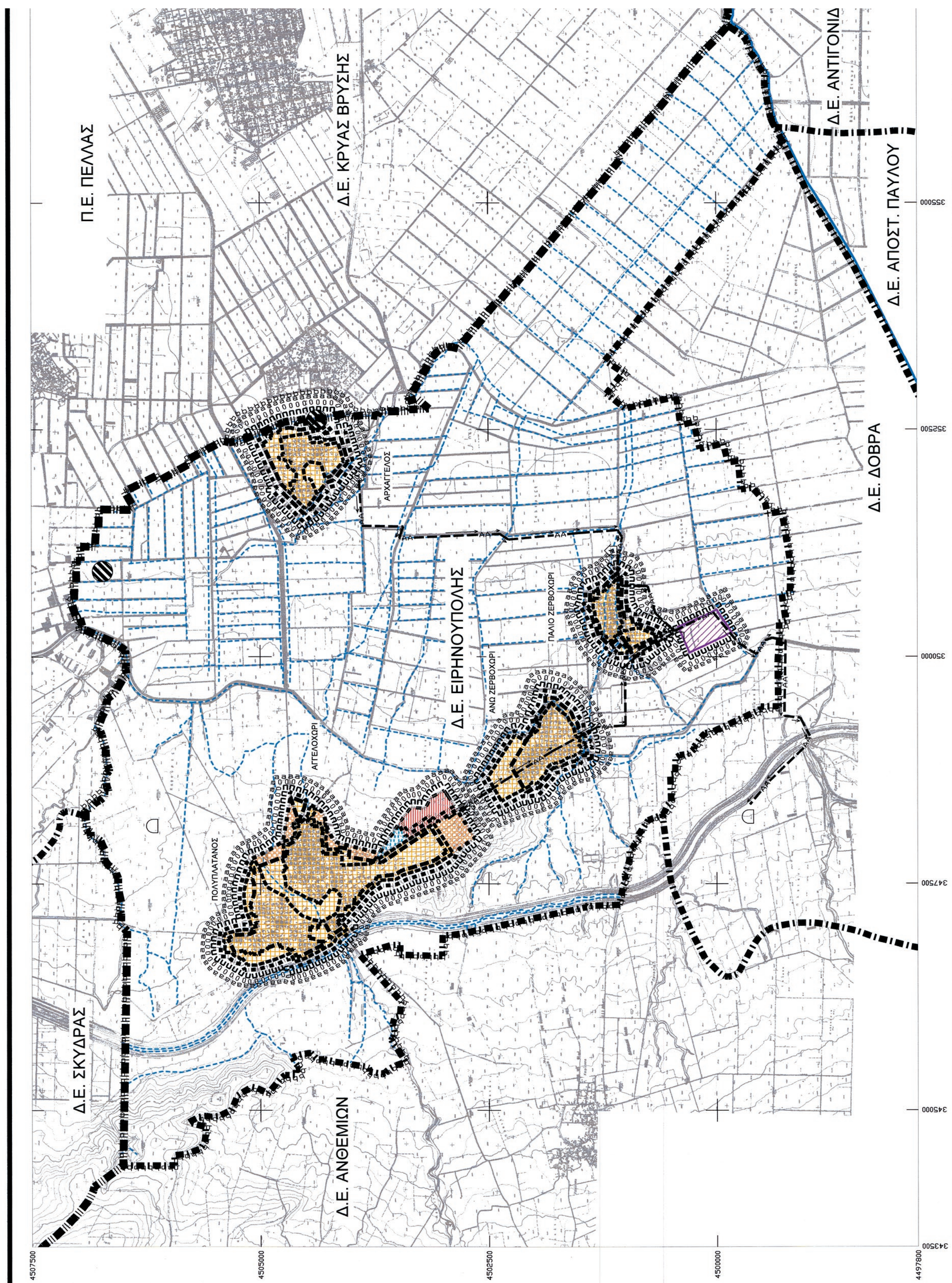
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
Δ.Ε. ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
Δ.Ε. ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ
ΠΟΣΤ. ΠΑΥΛΟΥ
355000
357500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%

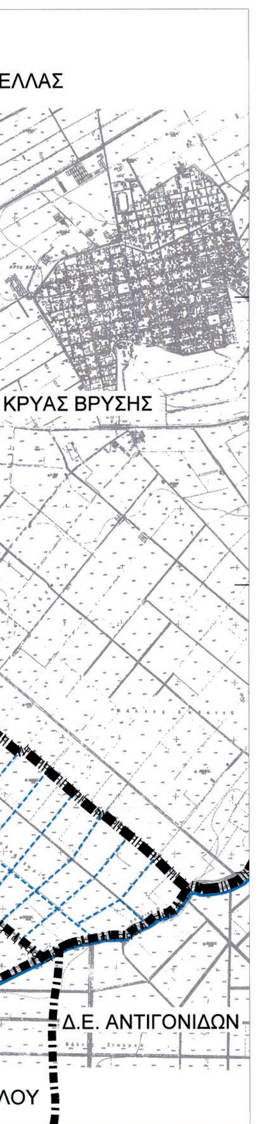


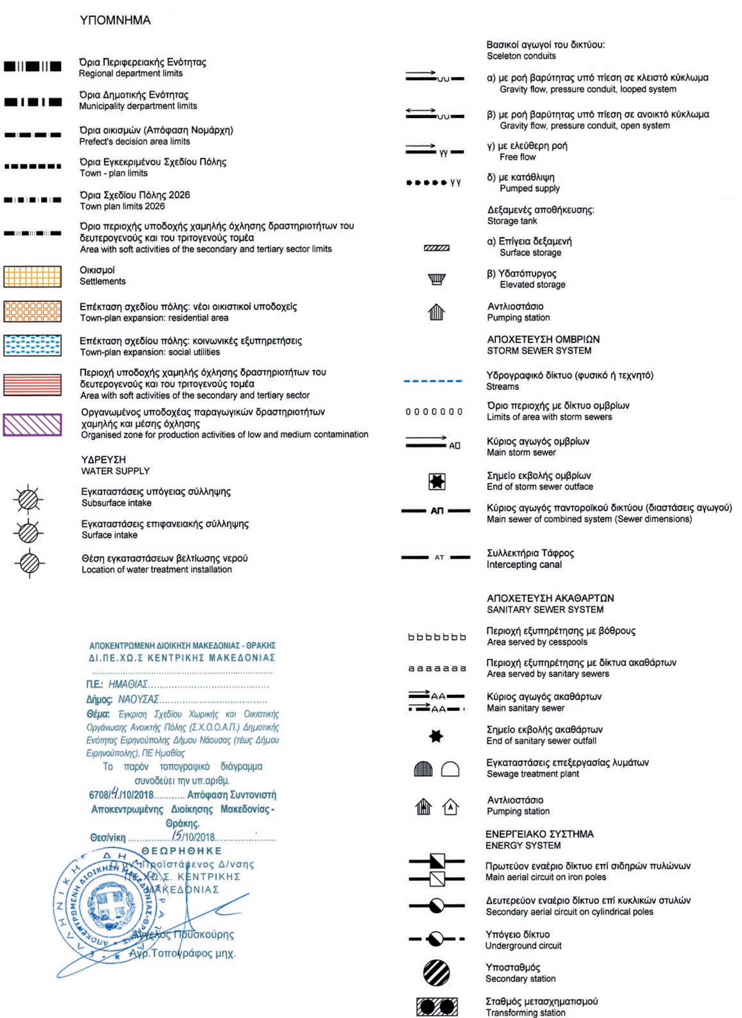
Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ
Δ.Ε. ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
Δ.Ε. ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ
ΠΟΣΤ. ΠΑΥΛΟΥ
355000
357500
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Περιφερειακής Ενότητας
Regional department limits
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Municipality derpartment limits
Όρια οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
Prefect's decision area limits
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits
Όρια Σχεδίου Πόλης 2026
Town plan limits 2026
Όριο περιοχής υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα
Area with soft activities of the secondary and tertiary sector limits
Οικισμοί
Settlements
Επέκταση σχεδίου πόλης: νέοι οικιστικοί υποδοχείς
Town-plan expansion: residential area
Επέκταση σχεδίου πόλης: κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Town-plan expansion: social utilities
Περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα
Area with soft activities of the secondary and tertiary sector
Περιοχή οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
Area of organised zone for production activities of low and medium contamination
Περιοχή οργανωμένου υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής όχλησης
Area of organised zone for production activities of low contamination
Περιοχή Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)
Area of special protection
Περιοχή Απόλυτης Προστασίας της Τάφρου 66
Area of total protection of the water resource
Περιοχή περιαστικού πρασίνου και ήπιας αναψυχής
Green area and recreational activities
Περιοχή Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης
Area of control and restriction of construction
1
Περιοχή γεωργικής γης κύριας χρήσης
Area of agricultural land of first priority
1α
Υποπεριοχή ΠΕΠΔ 1 γεωργικής γης κύριας χρήσης με δυνατότητα χωροθέτησης ΠΟΑΠΔ
Sub-area of the agricultural land of first priority with potential for POAPD location
2
Περιοχή γεωργικής και κτηνοτροφικής δραστηριότητας
Area of agricultural and farming activity
3
Περιοχή λοιπής γεωργικής γης με δυνατότητα χωροθέτησης εγκαταστάσεων του δευτερογενούς και τριτογενούς τομέα χαμηλής όχλησης
Area of rest of agricultural land with soft activities of the secondary and tertiary sector
3α
Υποπεριοχή ΠΕΠΔ 3 λοιπής γεωργικής γης, όπου επιτρέπονται συγκεκριμένες χρήσεις
Sub-area of the rest of agricultural land with only selected activities allowed
Αρχαιολογικός χώρος - Μνημείο
Archaeological site - Monument
Κύρια υπεραστική συλλεκτήριος
Primary collector road
Δευτερεύουσα υπεραστική συλλεκτήριος
Secondary collector road
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕ: ΗΜΑΘΙΑΣ
Δήμος: ΝΑΟΥΣΑΣ
Θέμα: Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (πρώην Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ αριθμ. 6708/4/10/2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 15/10/2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ"
(νυν Δ.Ε. ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ)
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΙΠΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΕΚΑ
ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΜΒΑΚΙΔΟΥ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.α
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΠΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Θεσσαλονίκη, 10/3/2018 Σύνταξη
Θεσσαλονίκη, 10/3/2018 Ο Εκπρόσωπος
Νάουσα, 29/3/2018 Επίβλεψη
Νάουσα, 29/3/2018 Θεώρηση
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018



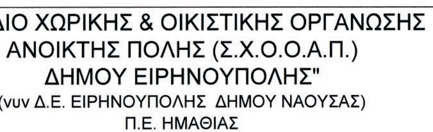
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

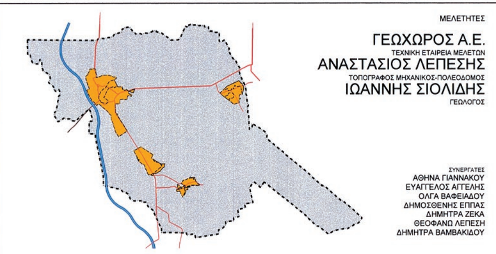
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 38%


ΙΕΛΛΑΣ
ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ
Δ.Ε. ΑΝΤΙΓΟΝΙΔΩΝ
ΛΟΥ
357500


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Περιφερειακής Ενότητας
Regional department limits
Όρια Δημοτικής Ενότητας
Municipality department limits
Όρια οικισμών (Απόφαση Νομάρχη)
Prefect's decision area limits
Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
Town - plan limits
Όρια Σχεδίου Πόλης 2026
Town plan limits 2026
Όριο περιοχής υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα
Area with soft activities of the secondary and tertiary sector limits
Οικισμοί
Settlements
Επέκταση σχεδίου πόλης: νέοι οικιστικοί υποδοχείς
Town-plan expansion: residential area
Επέκταση σχεδίου πόλης: κοινωνικές εξυπηρετήσεις
Town-plan expansion: social utilities
Περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα
Area with soft activities of the secondary and tertiary sector
Οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης
Organised zone for production activities of low and medium contamination
ΥΔΡΕΥΣΗ
WATER SUPPLY
Εγκαταστάσεις υπόγειας σύλληψης
Subsurface intake
Εγκαταστάσεις επιφανειακής σύλληψης
Surface intake
Θέση εγκαταστάσεων βελτίωσης νερού
Location of water treatment installation
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε.: ΗΜΑΘΙΑΣ
Δήμος: ΝΑΟΥΣΑΣ
Θέμα: Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ.αριθμ.
6708/4/10/2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 15/10/2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος μηχ.
Βασικοί αγωγοί του δικτύου:
Sceleton conduits
α) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε κλειστό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system
β) με ροή βαρύτητας υπό πίεση σε ανοικτό κύκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, open system
γ) με ελεύθερη ροή
Free flow
δ) με κατάθλιψη
Pumped supply
Δεξαμενές αποθήκευσης:
Storage tank
α) Επίγεια δεξαμενή
Surface storage
β) Υδατόπυργος
Elevated storage
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
STORM SEWER SYSTEM
Υδρογραφικό δίκτυο (φυσικό ή τεχνητό)
Streams
Όριο περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Limits of area with storm sewers
Κύριος αγωγός ομβρίων
Main storm sewer
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outface
Κύριος αγωγός παντορροϊκού δικτύου (διαστάσεις αγωγού)
Main sewer of combined system (Sewer dimensions)
Συλλεκτήρια Τάφρος
Intercepting canal
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
SANITARY SEWER SYSTEM
Περιοχή εξυπηρέτησης με βόθρους
Area served by cesspools
Περιοχή εξυπηρέτησης με δίκτυα ακαθάρτων
Area served by sanitary sewers
Κύριος αγωγός ακαθάρτων
Main sanitary sewer
Σημείο εκβολής ακαθάρτων
End of sanitary sewer outfall
Εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων
Sewage treatment plant
Αντλιοστάσιο
Pumping station
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ENERGY SYSTEM
Πρωτεύον εναέριο δίκτυο επί σιδηρών πυλώνων
Main aerial circuit on iron poles
Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυκλικών στυλών
Secondary aerial circuit on cylindrical poles
Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit
Υποσταθμός
Secondary station
Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station


Σταθμός ζεύξεως
Merging station
Επίγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Ground level pipeline of gas bunkers
Υπόγειος αγωγός καυσίμου αερίου
Underground level pipeline of gas bunkers
Υποσταθμός διανομής καυσίμου αερίου
Substation of gas bunkers distribution
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
TELECOMMUNICATION SYSTEM
Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aerial telephone line
Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line
Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre
Κεραίες κινητής τηλεφωνίας
Mobile telephony antennas

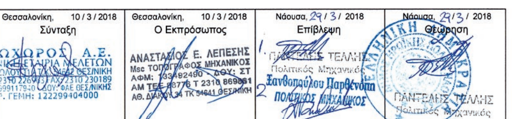

"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ"
(νυν Δ.Ε. ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ)
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ


ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΠΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΕΚΑ
ΘΕΟΦΑΝΩ ΛΕΠΕΣΗ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΜΒΑΚΙΔΟΥ

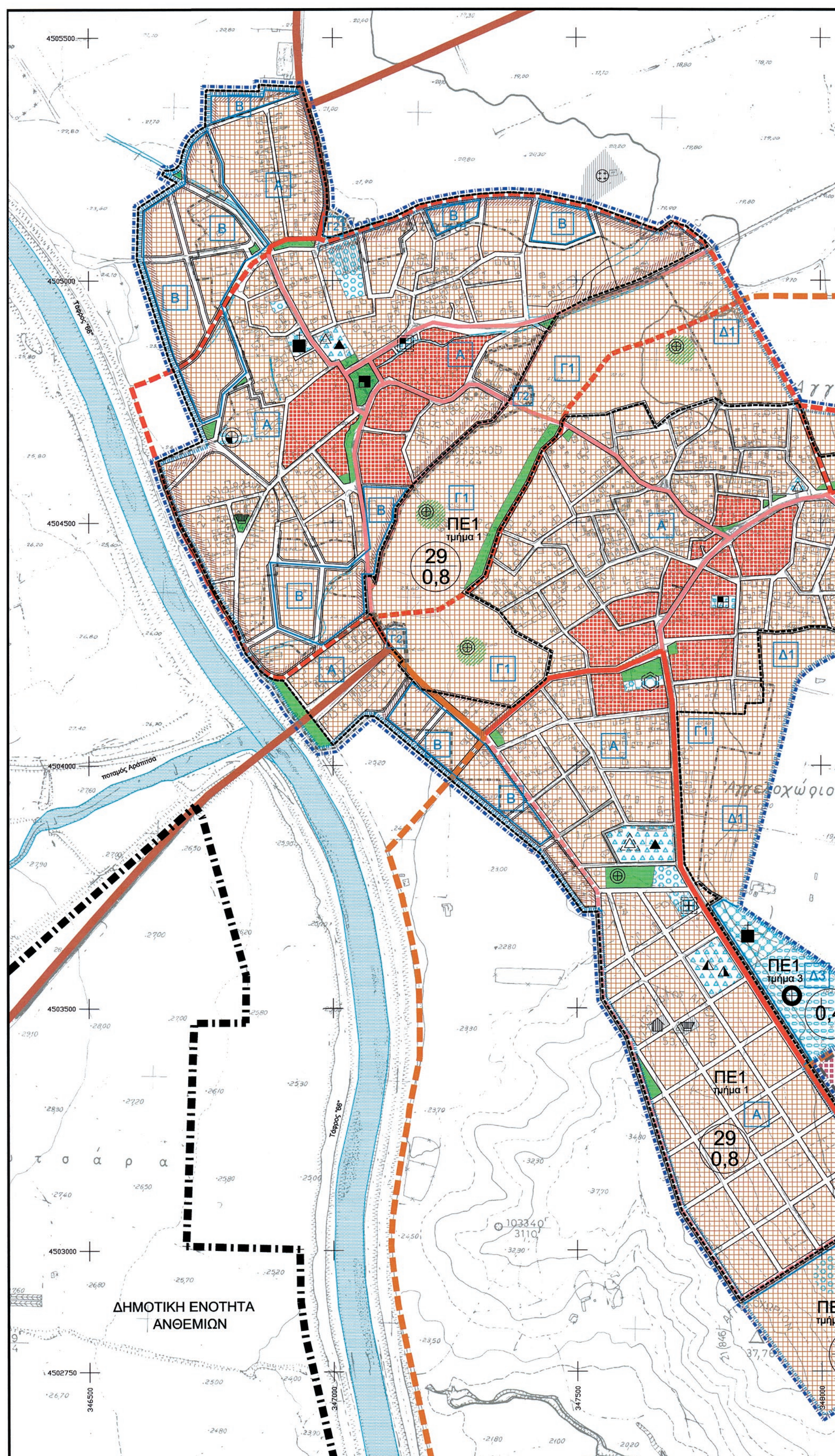

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

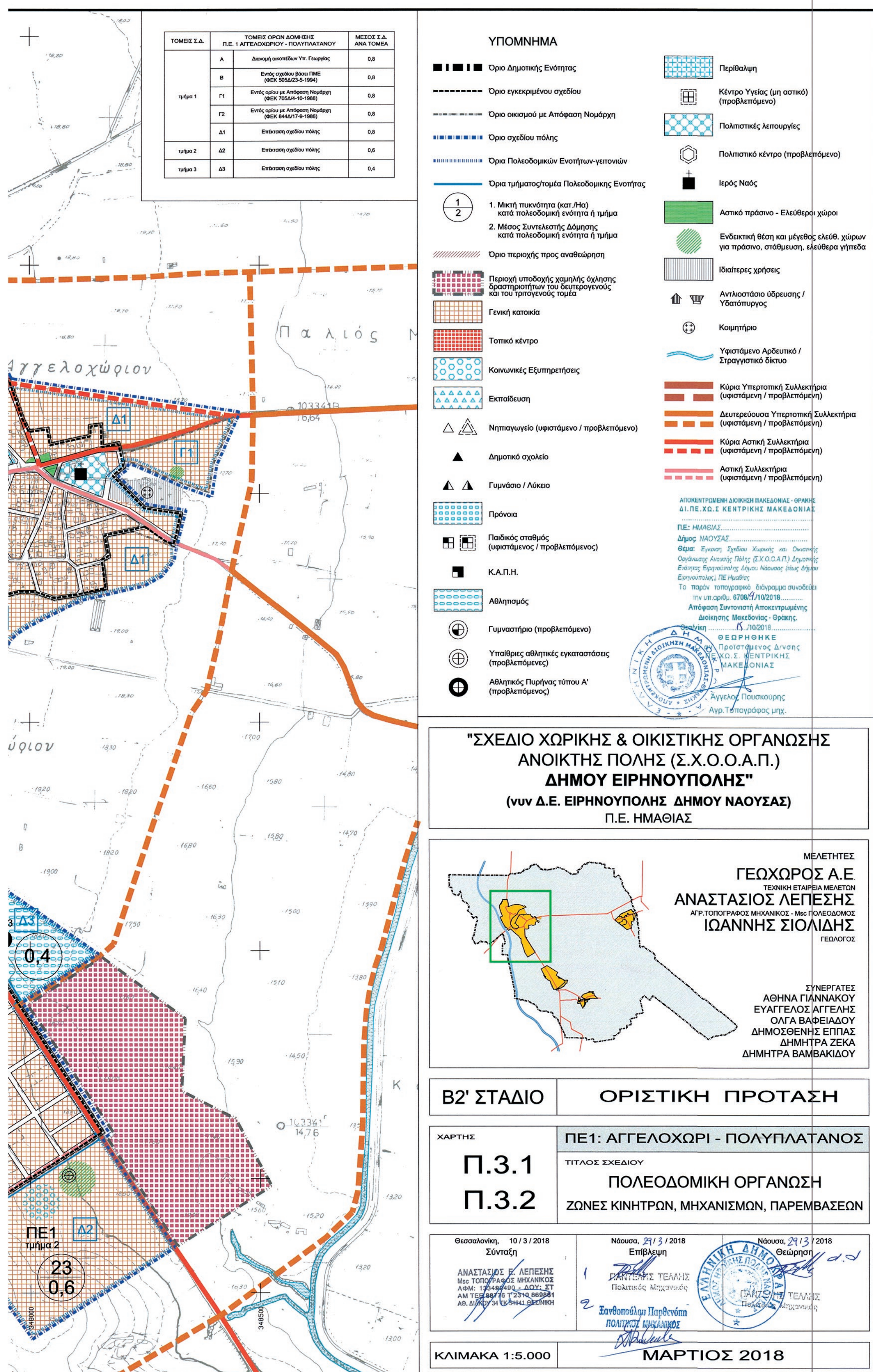

Β2' ΣΤΑΔΙΟ


ΧΑΡΤΗΣ
Π.2.β
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΚΤΥΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ:
ΥΔΡΕΥΣΗ, ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ, ΕΝΕΡΓΕΙΑ, ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΕΣ


Θεσσαλονίκη, 10 / 3 / 2018
Σύνταξη
Θεσσαλονίκη, 10 / 3 / 2018
Ο Εκπρόσωπος
Νάουσα, 29 / 3 / 2018
Επίβλεψη
Νάουσα, 29 / 3 / 2018
Θεώρηση
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΛΕΠΕΣΗΣ
Ξανθοπούλου Παρθένα
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΕΛΛΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018


ΠΕ1
τμήμα 1
29
0,8
ΠΕ1
τμήμα 3
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΘΕΜΙΩΝ



ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ.	ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Ε. 1 ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΟΥ - ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΥ		ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ
τμήμα 1	Α	Διανομή οικοπέδων Υπ. Γεωργίας	0,8
	Β	Εντός σχεδίου βάσει ΠΜΕ (ΦΕΚ 505Δ/23-5-1994)	0,8
	Γ1	Εντός ορίου με Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 705Δ/4-10-1988)	0,8
	Γ2	Εντός ορίου με Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 844Δ/17-9-1986)	0,8
	Δ1	Επέκταση σχεδίου πόλης	0,8
τμήμα 2	Δ2	Επέκταση σχεδίου πόλης	0,6
τμήμα 3	Δ3	Επέκταση σχεδίου πόλης	0,4

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33%

"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ"
(νυν Δ.Ε. ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ)
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΠΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΕΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΜΒΑΚΙΔΟΥ

B2' ΣΤΑΔΙΟ — ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: Π.3.1 Π.3.2

Π.Ε.2: ΑΝΩ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Θεσσαλονίκη, 10 / 3 / 2018
Σύνταξη
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΛΕΠΕΣΗΣ
Msc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νάουσα, 29 / 3 / 2018
Επίβλεψη
1. Πολιτικός Μηχανικός
2. Ξανθοπούλου Παρθενόπη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Νάουσα, 29 / 3 / 2018
Θεώρηση
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Ε. 2 ΑΝΩ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙΟΥ		ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ
Α	Διανομή οικοπέδων Υπ. Γεωργίας	0,8
Β	Εντός σχεδίου βάσει ΠΜΕ (ΦΕΚ 741Δ/7-7-1993)	0,8
Γ	Εντός ορίου με Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 705Δ/4-10-1988)	0,8
Δ	-	-

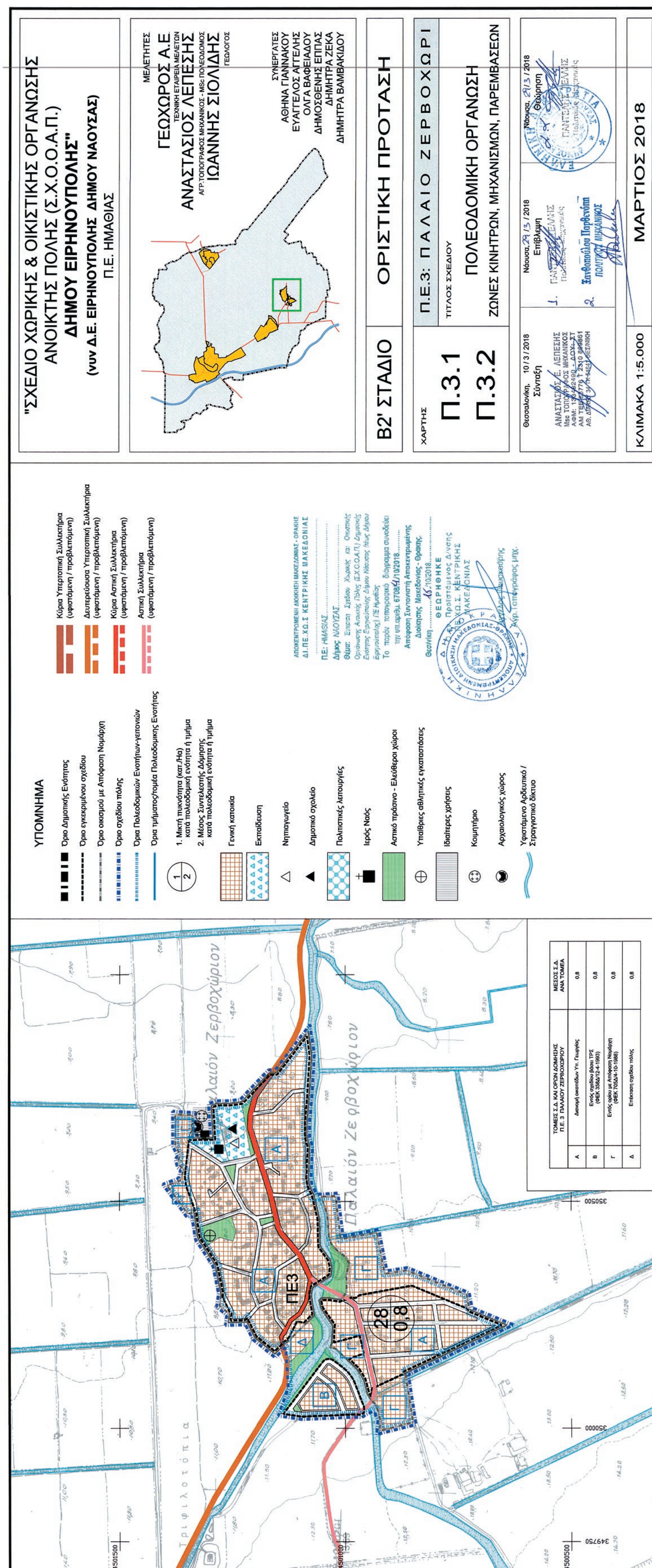
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο οικισμού με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο σχεδίου πόλης
- Όρια Πολεοδομικών Ενοτήτων-γειτονιών
- Όρια τμήματος/τομέα Πολεοδομικής Ενότητας
- 1. Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα
  2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα
- Όριο περιοχής προς αναθεώρηση ορίου
- Γενική κατοικία
- Τοπικό κέντρο
- Κοινωνικές εξυπηρετήσεις
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο (προβλεπόμενο)
- Δημοτικό σχολείο
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Ιερός Ναός
- Αθλητισμός
- Γήπεδο ποδοσφαίρου / Κολυμβητήριο
- Υπαίθριες αθλητικές εγκαταστάσεις (προβλεπόμενες)
- Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Υδατόπυργος
- Κοιμητήριο / Αρχαιολογικός χώρος
- Υφιστάμενο Αρδευτικό / Στραγγιστικό δίκτυο
- Κύρια Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Δευτερεύουσα Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Κύρια Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε: ΗΜΑΘΙΑΣ
Δήμος: ΝΑΟΥΣΑΣ
Θέμα: Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ.αριθμ. 6708/4/10/2018
Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 15/10/2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος μηχ.

ΠΕ2
25
0,8
Άνω Ζερβοχώριον
α μ π ε λ α
4502500
4502000
4501500
348250
348500
349000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%

ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΡΥΑΣ ΒΡΥΣΗΣ (Ν. ΠΕΛΛΗΣ)

ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ

ΠΕ4
25
0,8

ΤΟΜΕΙΣ Σ.Δ. ΚΑΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ Π.Ε. 4 ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΥ		ΜΕΣΟΣ Σ.Δ. ΑΝΑ ΤΟΜΕΑ
Α	Διανομή οικοπέδων Υπ. Γεωργίας	0,8
Β	-	-
Γ	Εντός ορίου με Απόφαση Νομάρχη (ΦΕΚ 838Δ/24-11-1988)	0,8
Δ	-	-

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιφερειακής Ενότητας
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο οικισμού με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο σχεδίου πόλης
- Όρια Πολεοδομικών Ενοτήτων-γειτονιών
- Όρια τμήματος/τομέα Πολεοδομικής Ενότητας
- 1. Μικτή πυκνότητα (κατ./Ηα) κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα
  2. Μέσος Συντελεστής Δόμησης κατά πολεοδομική ενότητα ή τμήμα
- Γενική κατοικία
- Εκπαίδευση
- Νηπιαγωγείο
- Δημοτικό σχολείο
- Πρόνοια
- Παιδικός Σταθμός
- Πολιτιστικές λειτουργίες
- Ιερός Ναός
- Αθλητισμός
- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Αστικό πράσινο - Ελεύθεροι χώροι
- Ιδιαίτερες χρήσεις
- Κοιμητήριο
- Υφιστάμενο Αρδευτικό / Στραγγιστικό δίκτυο
- Κύρια Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Δευτερεύουσα Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Κύρια Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε: ΗΜΑΘΙΑΣ
Δήμος: ΝΑΟΥΣΑΣ
Θέμα: Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ.αριθμ. 6708/4/10/2018
Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 15/10/2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αν. Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος μηχ.

"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ"
(νυν Δ.Ε. ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ)
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΠΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΕΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΜΒΑΚΙΔΟΥ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ — ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

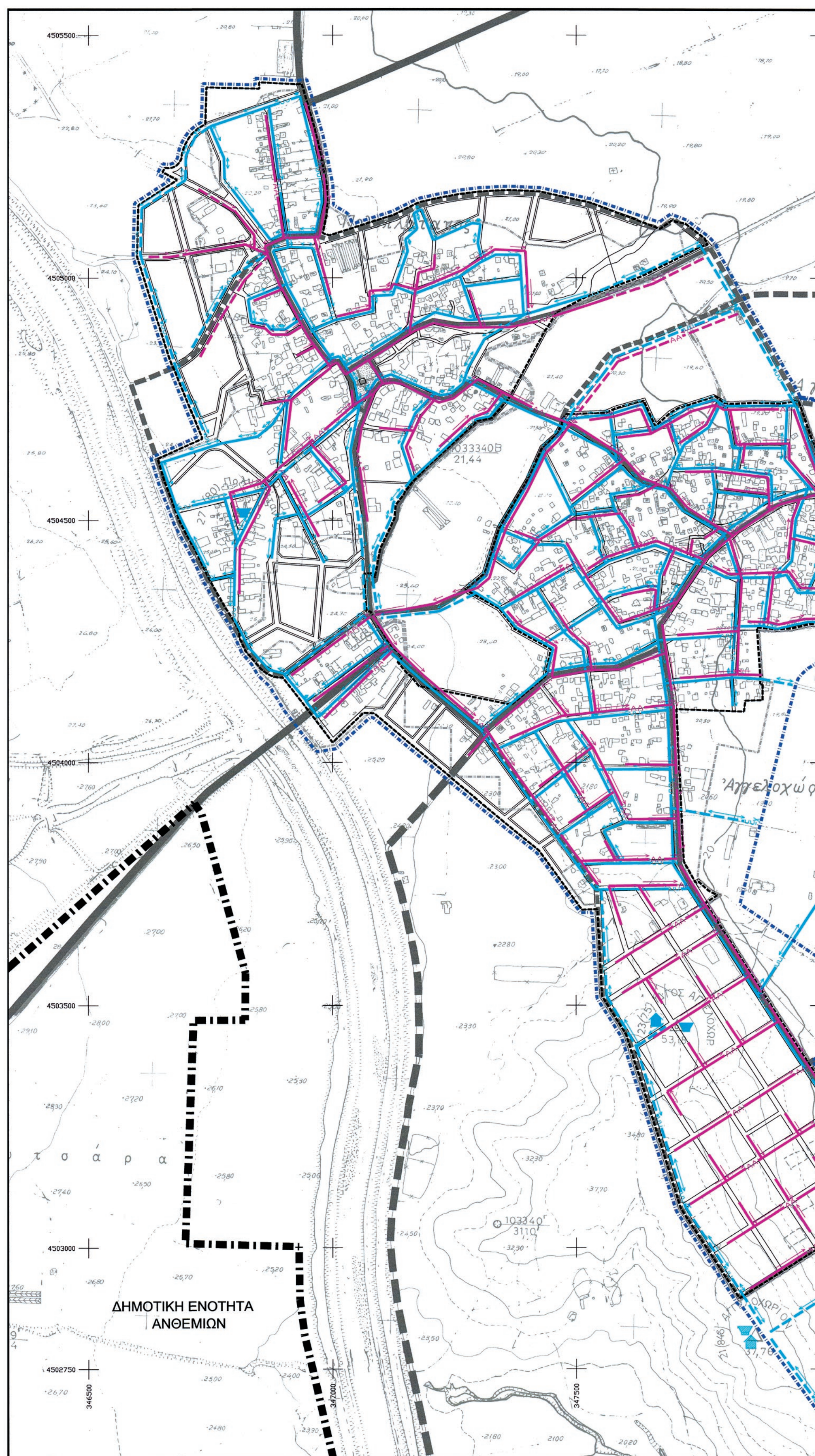
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.1
Π.3.2

Π.Ε.4: ΑΡΧΑΓΓΕΛΟΣ

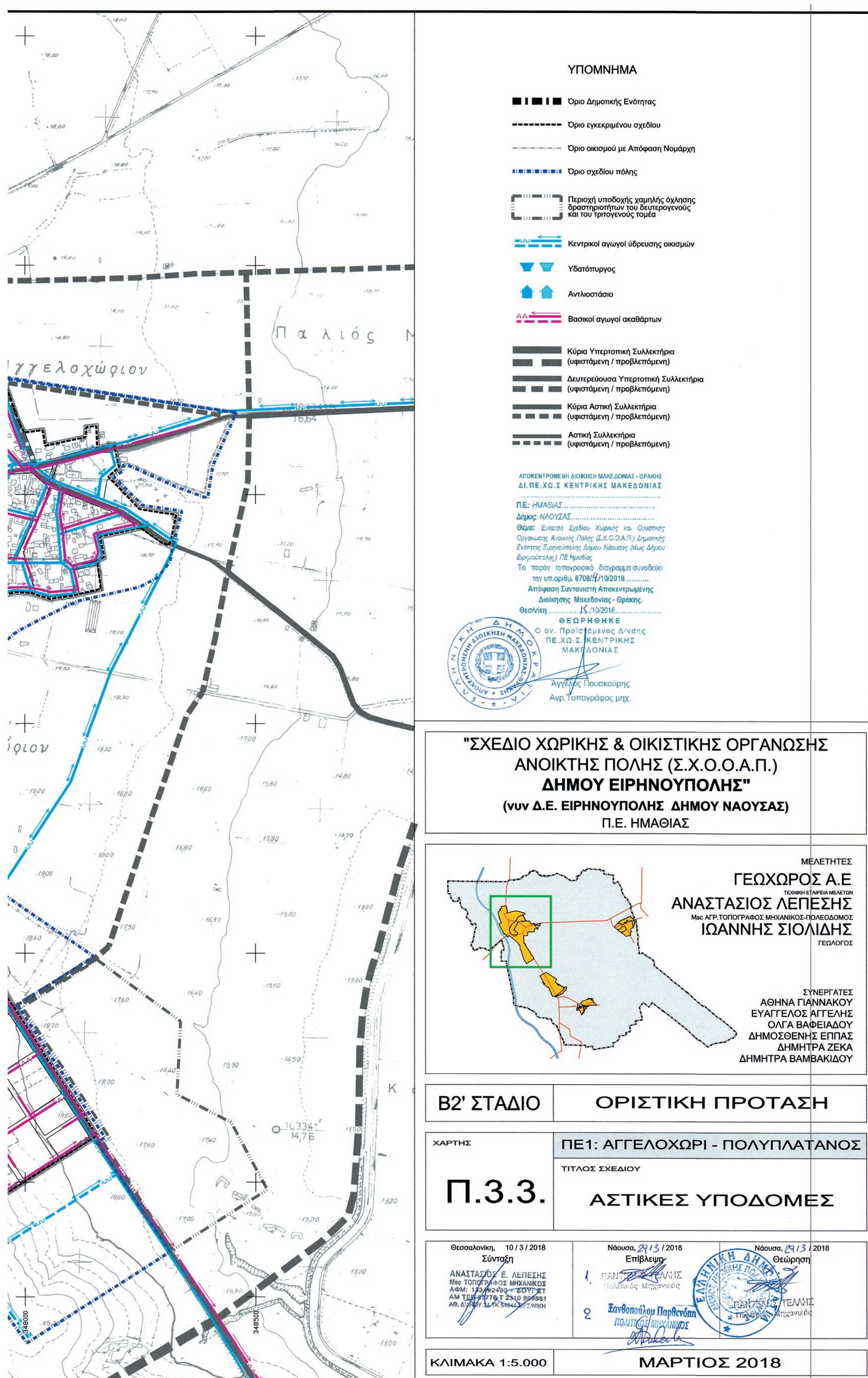
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΖΩΝΕΣ ΚΙΝΗΤΡΩΝ, ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ, ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΩΝ

Θεσσαλονίκη, 10 / 3 / 2018 Σύνταξη	Νάουσα, 29 / 3 / 2018 Επίβλεψη	Νάουσα, 29 / 3 / 2018 Θεώρηση
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΛΕΠΕΣΗΣ Msc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΦΜ: 133492490 - ΔΟΥ: ΣΤ ΑΜ ΤΕΕ 85776,Τ 2310 869861 ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 34 ΤΚ 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΕΛΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός 2. Ξανθοπούλου Παρθενόπη ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΕΛΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΜΑΡΤΙΟΣ 2018



ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
ΑΝΘΕΜΙΩΝ
4505500
4505000
4504500
4504000
4503500
4503000
4502750
346500
347000
347500
348000



Παλιός
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όριο Δημοτικής Ενότητας
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Όριο οικισμού με Απόφαση Νομάρχη
Όριο σχεδίου πόλης
Περιοχή υποδοχής χαμηλής όχλησης δραστηριοτήτων του δευτερογενούς και του τριτογενούς τομέα
Κεντρικοί αγωγοί ύδρευσης οικισμών
Υδατόπυργος
Αντλιοστάσιο
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
Κύρια Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
Δευτερεύουσα Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
Κύρια Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε: ΗΜΑΘΙΑΣ
Δήμος: ΝΑΟΥΣΑΣ
Θέμα: Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ.αριθμ. 6708/4/10/2018
Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 15/10/2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αν. Προϊστάμενος Δ/νσης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ.Τοπογράφος μηχ.
"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ"
(νυν Δ.Ε. ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ)
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ
Msc ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΠΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΕΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΜΒΑΚΙΔΟΥ
Β2' ΣΤΑΔΙΟ
ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ
Π.3.3.
ΠΕ1: ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙ - ΠΟΛΥΠΛΑΤΑΝΟΣ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ
Θεσσαλονίκη, 10 / 3 / 2018
Σύνταξη
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΛΕΠΕΣΗΣ
Msc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Νάουσα, 29 / 3 / 2018
Επίβλεψη
Πολιτικός Μηχανικός
Ξανθοπούλου Παρθένόπη
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
Νάουσα, 29 / 3 / 2018
Θεώρηση
Πολιτικός Μηχανικός
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39%

"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ"
(νυν Δ.Ε. ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ)
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ
Msc ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΠΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΕΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΜΒΑΚΙΔΟΥ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ — ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ

ΧΑΡΤΗΣ: **Π.3.3**

Π.Ε.2: ΑΝΩ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Θεσσαλονίκη, 10 / 3 / 2018 Σύνταξη	Νάουσα, 29/3 / 2018 Επίβλεψη	Νάουσα, 29/3 / 2018 Θεώρηση
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΛΕΠΕΣΗΣ Msc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΦΜ: 133492490 - ΔΟΥ: ΣΤ ΑΜ ΤΕΕ 88776 Τ 2310 869861 ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 34 ΤΚ 54641 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ	1. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΕΛΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός 2. Ξανθοπούλου Παρθενόπη ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΕΛΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000 — ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Όριο Δημοτικής Ενότητας
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Όριο οικισμού με Απόφαση Νομάρχη
- Όριο σχεδίου πόλης
- Κεντρικοί αγωγοί ύδρευσης οικισμών
- Υδατόπυργος
- Αντλιοστάσιο ακαθάρτων
- Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
- Κύρια Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Δευτερεύουσα Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Κύρια Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε: ΗΜΑΘΙΑΣ
Δήμος: ΝΑΟΥΣΑΣ
Θέμα: Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ.αριθμ. 6708/4/10/2018 Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 15/10/2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο αν. Προϊστάμενος Δ/νσης
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ. Τοπογράφος μηχ.

Άνω Ζερβοχώριον
λιάμπελα
4502500
4502000
4501500
348250
348500
349000
349500

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

"ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ & ΟΙΚΙΣΤΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΠΟΛΗΣ (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.)
ΔΗΜΟΥ ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ"
(νυν Δ.Ε. ΕΙΡΗΝΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΑΟΥΣΑΣ)
Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
- Όρια Δήμου
- Όρια Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλης
- Όριο σχεδίου πόλης
- Κεντρικοί αγωγοί ύδρευσης οικισμών
- Υδατόπυργος
- Αντλιοστάσιο ακαθάρτων
- Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
- Προτεινόμενοι αγωγοί ακαθάρτων
- Κύρια Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Δευτερεύουσα Υπερτοπική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Κύρια Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)
- Αστική Συλλεκτήρια (υφιστάμενη / προβλεπόμενη)

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε: ΗΜΑΘΙΑΣ
Δήμος: ΝΑΟΥΣΑΣ
Θέμα: Έγκριση Σχεδίου Χωρικής και Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) Δημοτικής Ενότητας Ειρηνούπολης Δήμου Νάουσας (τέως Δήμου Ειρηνούπολης), ΠΕ Ημαθίας
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ.αριθμ. 6708/4/10/2018
Απόφαση Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης.
Θεσ/νίκη 15/10/2018
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ/νσης ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Άγγελος Πουσκούρης
Αγρ.Τοπογράφος μηχ.

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΓΕΩΧΩΡΟΣ Α.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΕΠΕΣΗΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - MSc ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΙΟΛΙΔΗΣ
ΓΕΩΛΟΓΟΣ

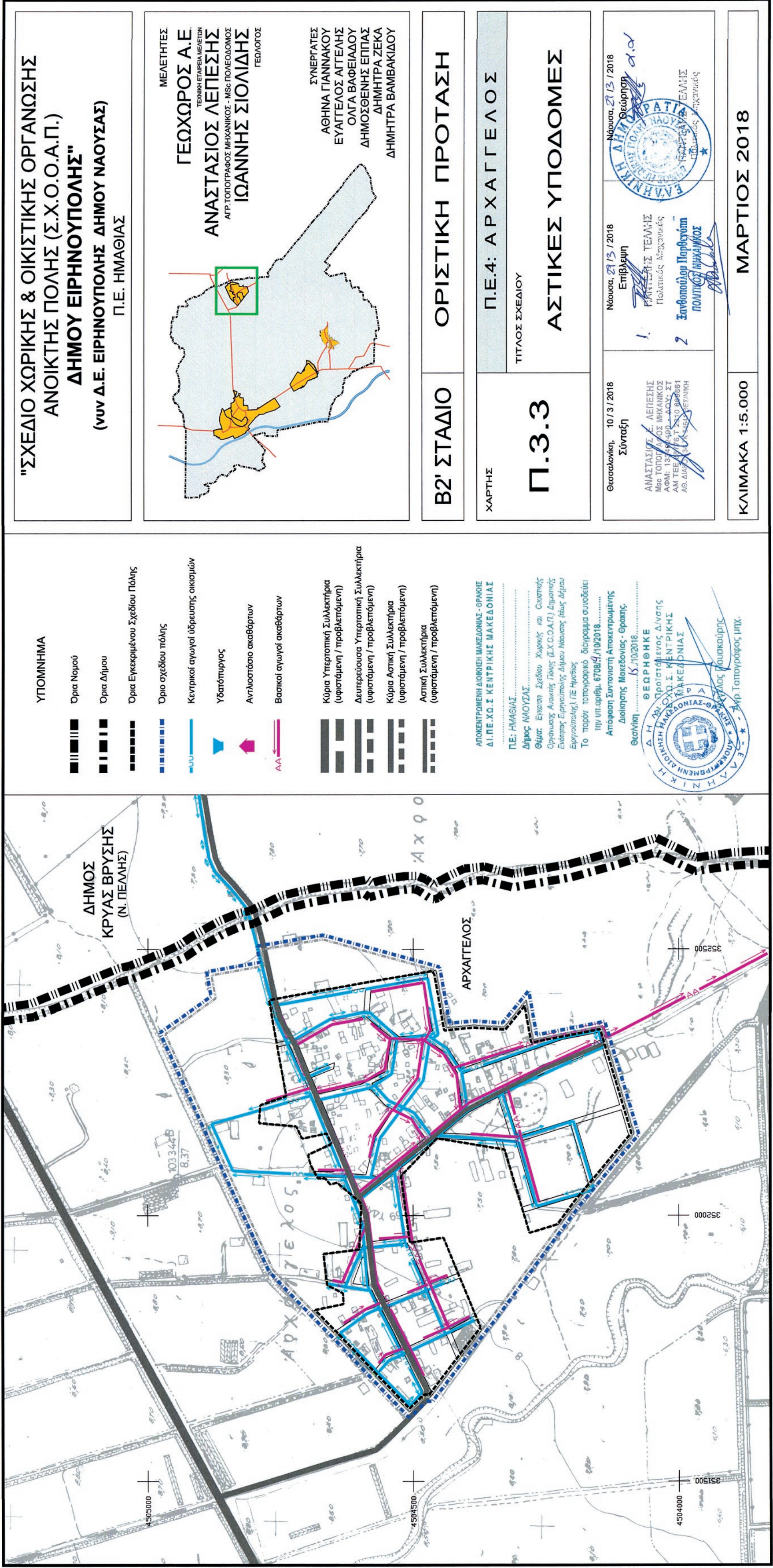
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΑΘΗΝΑ ΓΙΑΝΝΑΚΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΑΓΓΕΛΗΣ
ΟΛΓΑ ΒΑΦΕΙΑΔΟΥ
ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ ΕΠΠΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΖΕΚΑ
ΔΗΜΗΤΡΑ ΒΑΜΒΑΚΙΔΟΥ

Β2' ΣΤΑΔΙΟ	ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΠΡΟΤΑΣΗ
ΧΑΡΤΗΣ Π.3.3	Π.Ε.3: ΠΑΛΑΙΟ ΖΕΡΒΟΧΩΡΙ ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ

Θεσσαλονίκη, 10/3/2018 Σύνταξη	Νάουσα, 29/3/2018 Επίβλεψη	Νάουσα, 29/3/2018 Θεώρηση
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ε. ΛΕΠΕΣΗΣ Msc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΦΜ: 103492405 ΔΟΥ: ΣΤ ΑΜ ΤΕΕ 58770 Τ 2310 890861	1. ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΤΕΛΛΗΣ Πολιτικός Μηχανικός 2. Ξανθοπούλου Παρθενόπη ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΤΕΛΛΗΣ Μηχανικός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000	ΜΑΡΤΙΟΣ 2018

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Το Εθνικό Τυπογραφείο αποτελεί δημόσια υπηρεσία υπαγόμενη στο Υπουργείο Διοικητικής Ανασυγκρότησης και έχει την ευθύνη τόσο για τη σύνταξη, διαχείριση, εκτύπωση και κυκλοφορία των Φύλλων της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ), όσο και για την κάλυψη των εκτυπωτικών - εκδοτικών αναγκών του δημοσίου και του ευρύτερου δημόσιου τομέα (ν. 3469/2006/Α΄ 131 και π.δ. 29/2018/Α΄58).

1. ΦΥΛΛΟ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ (ΦΕΚ)

• Τα **ΦΕΚ σε ηλεκτρονική μορφή** διατίθενται δωρεάν στο **www.et.gr**, την επίσημη ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου. Όσα ΦΕΚ δεν έχουν ψηφιοποιηθεί και καταχωριστεί στην ανωτέρω ιστοσελίδα, ψηφιοποιούνται και αποστέλλονται επίσης δωρεάν με την υποβολή αίτησης, για την οποία αρκεί η συμπλήρωση των αναγκαίων στοιχείων σε ειδική φόρμα στον ιστότοπο www.et.gr.

• Τα **ΦΕΚ σε έντυπη μορφή** διατίθενται σε μεμονωμένα φύλλα είτε απευθείας από το Τμήμα Πωλήσεων και Συνδρομητών, είτε ταχυδρομικά με την αποστολή αιτήματος παραγγελίας μέσω των ΚΕΠ, είτε με ετήσια συνδρομή μέσω του Τμήματος Πωλήσεων και Συνδρομητών. Το κόστος ενός ασπρόμαυρου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,00 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,20 €. Το κόστος ενός έγχρωμου ΦΕΚ από 1 έως 16 σελίδες είναι 1,50 €, αλλά για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο (ή μέρος αυτού) προσαυξάνεται κατά 0,30 €. Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. διατίθεται δωρεάν.

• **Τρόποι αποστολής κειμένων προς δημοσίευση:**

Α. Τα κείμενα προς δημοσίευση στο ΦΕΚ, από τις υπηρεσίες και τους φορείς του δημοσίου, αποστέλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση **webmaster.et@et.gr** με χρήση προηγμένης ψηφιακής υπογραφής και χρονοσήμανσης.

Β. Κατ' εξαίρεση, όσοι πολίτες δεν διαθέτουν προηγμένη ψηφιακή υπογραφή μπορούν είτε να αποστέλλουν ταχυδρομικά, είτε να καταθέτουν με εκπρόσωπό τους κείμενα προς δημοσίευση εκτυπωμένα σε χαρτί στο Τμήμα Παραλαβής και Καταχώρισης Δημοσιευμάτων.

• Πληροφορίες, σχετικά με την αποστολή/κατάθεση εγγράφων προς δημοσίευση, την ημερήσια κυκλοφορία των Φ.Ε.Κ., με την πώληση των τευχών και με τους ισχύοντες τιμοκαταλόγους για όλες τις υπηρεσίες μας, περιλαμβάνονται στον ιστότοπο (www.et.gr). Επίσης μέσω του ιστότοπου δίδονται πληροφορίες σχετικά με την πορεία δημοσίευσης των εγγράφων, με βάση τον Κωδικό Αριθμό Δημοσιεύματος (ΚΑΔ). Πρόκειται για τον αριθμό που εκδίδει το Εθνικό Τυπογραφείο για όλα τα κείμενα που πληρούν τις προϋποθέσεις δημοσίευσης.

2. ΕΚΤΥΠΩΤΙΚΕΣ - ΕΚΔΟΤΙΚΕΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ

Το Εθνικό Τυπογραφείο ανταποκρινόμενο σε αιτήματα υπηρεσιών και φορέων του δημοσίου αναλαμβάνει να σχεδιάσει και να εκτυπώσει έντυπα, φυλλάδια, βιβλία, αφίσες, μπλοκ, μηχανογραφικά έντυπα, φακέλους για κάθε χρήση, κ.ά.

Επίσης σχεδιάζει ψηφιακές εκδόσεις, λογότυπα και παράγει οπτικοακουστικό υλικό.

Ταχυδρομική Διεύθυνση: Καποδιστρίου 34, τ.κ. 10432, Αθήνα

ΤΗΛΕΦΩΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ: 210 5279000 - fax: 210 5279054

ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗ ΚΟΙΝΟΥ
Πωλήσεις - Συνδρομές: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279178 - 180)
Πληροφορίες: (Ισόγειο, Γρ. 3 και τηλεφ. κέντρο 210 5279000)
Παραλαβή Δημ. Ύλης: (Ισόγειο, τηλ. 210 5279167, 210 5279139)

Ωράριο για το κοινό: Δευτέρα ως Παρασκευή: 8:00 - 13:30

Ιστότοπος: **www.et.gr**

Πληροφορίες σχετικά με την λειτουργία του ιστότοπου: **helpdesk.et@et.gr**

Αποστολή ψηφιακά υπογεγραμμένων εγγράφων προς δημοσίευση στο ΦΕΚ: **webmaster.et@et.gr**

Πληροφορίες για γενικό πρωτόκολλο και αλληλογραφία: **grammateia@et.gr**

Πείτε μας τη γνώμη σας,
για να βελτιώσουμε τις υπηρεσίες μας, συμπληρώνοντας την ειδική φόρμα στον ιστότοπό μας.

